



**Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie**

**Dyrektor  
Zarządu Zlewni  
we Włocławku**

WK.ZZŚ.4901.67.2024

Włocławek, dnia 17 kwietnia 2024 r.

**WPLYNĘŁO**  
Urząd Miasta i Gminy Sanniki  
ul. Warszawska 169, 09-540 Sanniki

Sanniki dn. **2024 -04- 24**

L. dz. .... / .....  
Monika Zielak

Specjalista ds. kancelaryjno - organizacyjnych

**Burmistrz Miasta i Gminy Sanniki**

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4, ust. 3a i ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), zwanej dalej *ustawą ooś*, a także § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), w nawiązaniu do wystąpienia Burmistrza Miasta i Gminy Sanniki z dnia 02.04.2024 r., znak: OŚ.6220.1.4.2024, w sprawie administracyjnej zainicjowanej wnioskiem Pana Pawła Lachowicza reprezentującego firmę MTM-Projekt Sp. z o.o. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po przeanalizowaniu ww. wniosku wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia,

- I. **wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie i eksploatacji farmy fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 307 obręb Wólka, gm. Sanniki”, powiat gostyniński, woj. mazowieckie nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;**
- II. **wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:**
  1. na etapie realizacji inwestycji należy korzystać z terenu w sposób oszczędny i zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego;
  2. chronić wody powierzchniowe oraz powierzchnię gruntu przed spływami zanieczyszczeń oraz zapewnić swobodny przepływ wód;
  3. prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrożący środowisku gruntowo – wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno – gruntowego;
  4. teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
  5. w sytuacjach awaryjnych, takich jak, np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;

6. etap budowy ograniczyć w czasie do minimum, a prace budowlane związane z wykonywaniem wykopów pod linię SN prowadzić w okresach suchych (przy niskim stanie wód) oraz tak, by nie dopuścić do tworzenia zastoisk wody w wykonanych wykopach;
7. na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego, zamkniętego zbiornika (toaleta przenośna) i wywozić na oczyszczalnię ścieków;
8. zastosować transformatory suche; w przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zastosować szczelną misę olejową będącą w stanie zmagazynować 100% oleju oraz wody z akcji gaśniczej, wykonaną z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostał się do środowiska gruntowo-wodnego;
9. niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe odprowadzać do gruntu; odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
10. przed realizacją inwestycji sprawdzić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m. in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji, a w przypadku gdy zaistnieje konieczność ingerencji w urządzenia melioracyjne dokonać rozwiązania kolizji z ww. urządzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zapewniając dalsze prawidłowe funkcjonowanie w obszarach przyległych;
11. odpady magazynować w sposób selektywny w wyznaczonych miejscach tymczasowego gromadzenia odpadów, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

#### UZASADNIENIE

Pan Paweł Lachowicz reprezentujący firmę MTM-Projekt Sp. z o.o. wnioskiem z dnia 02.02.2024 r., bez sygnatury wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Sanniki o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 64 ust 1 pkt 4 ustawy o.oś Burmistrz Miasta i Gminy Sanniki pismem z dnia 2 kwietnia 2024 r. znak: OŚ.6220.1.4.2024 wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii dla ww. przedsięwzięcia. Do pisma dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz pozostałe wymagane dokumenty.

Wg informacji Burmistrza Miasta i Gminy Sanniki dla terenu planowanej inwestycji nie ma obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 307 obręb Wólka, gmina Sanniki, powiat gostyniński, woj. mazowieckie. Powierzchnia ww. działki wynosi ok. 4,98 ha. Powierzchnia przeznaczona pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia wyniesie ok. 4,3 ha. Teren przeznaczony pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia użytkowany jest rolniczo. Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruntach o niskich klasach bonitacyjnych.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- paneli fotowoltaicznych,
- drogi dojazdowej,
- infrastruktury naziemnej i podziemnej,
- linii kablowych energetyczno-światłowodowych,
- przyłączy elektroenergetycznych,



- stacji transformatorowych,
- falowników,
- innych elementów infrastruktury związanych z budową i eksploatacją parku ogniw.

Panele fotowoltaiczne zostaną zamontowane na aluminiowych stelażach za pomocą kotw wbijanych w ziemię. Konstrukcja wsporcza przytwierdzona zostanie bezpośrednio do podłoża, za pomocą pali. Planuje się wykonać krótką drogę dojazdową oraz plac manewrowy. Na terenie przedsięwzięcia zostanie wydzielone jedno miejsce postojowe. Teren planowanej farmy fotowoltaicznej zostanie ogrodzony, a na ogrodzeniu zostanie zamontowany monitoring wizyjny.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 *ustawy o oś*, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Wykorzystywany będzie sprawny technicznie sprzęt i urządzenia. Teren inwestycji zostanie wyposażony w sorbenty na wypadek ewentualnej awarii. Tankowanie paliwa będzie odbywało się poza obszarem inwestycji, na stacjach benzynowych.

Na etapie realizacji inwestycji ścieki sanitarno-bytowe będą gromadzone w szczelnych sanitariatach typu TOI TOI i regularnie przekazywane wyspecjalizowanym firmom posiadającym stosowne pozwolenia.

Projektowana instalacja fotowoltaiczna, będzie w pełni bezobsługowa, niewymagająca zasilania w wodę.

Jedynie w przypadku wystąpienia długich okresów bez deszczu, przewiduje się konieczność mycia paneli z użyciem wyłącznie samej wody. Mycie to będzie wykonywane przez wyspecjalizowane podmioty, przy użyciu czystej wody dostarczanej na teren inwestycji przez firmę świadczącą takie usługi (najprawdopodobniej w beczkowozach).

Wody opadowe i roztopowe będą spływały powierzchniowo z paneli do gleby.

W budynku każdej stacji będą znajdowały się: rozdzielnia SN, rozdzielnia nn, transformator – żywiczny lub olejowy, tablica pomiarowa służąca do pomiaru wyprodukowanej i pobranej energii elektrycznej. Każda stacja zostanie posadowiona na podsypce żwirowej zagłębionej w gruncie lub płytach betonowych. W przypadku zastosowania modelu olejowego będą one wyposażone w szczelną misę mogącą pomieścić do 100 % zawartości oleju. Transformatory będą znajdować się w kontenerach, które dodatkowo będą zabezpieczać środowisko grunto-wodne. Transformatory podlegać będą okresowym przeglądom celem wykrycia ewentualnych usterek.

Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą selektywnie składowane w miejscach do tego przeznaczonych. Wytworzone odpady będą przekazywane podmiotom prowadzącym odzysk, a jeżeli będzie to niemożliwe, będą przekazane do unieszkodliwienia. Eksploatacja inwestycji związana będzie z powstawaniem nieznaczonej ilości odpadów związanych z utrzymaniem obiektu oraz usuwaniem usterek urządzeń. Niewielka ilość odpadów może powstawać w związku z pracami konserwacyjnymi. Odpady te jednak będą zagospodarowywane przez firmy prowadzące prace. Nie przewiduje się składowania lub magazynowania na terenie inwestycji. Wszelkie odpady powstałe na etapie likwidacji będą przekazane zewnętrznym, wyspecjalizowanym podmiotom, posiadającym odpowiednie zezwolenia, w celu ich odzysku, a następnie recyklingu.

Obszar przeznaczony pod planowaną inwestycję jest położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska. Ze względu na rozmiary, charakterystykę, technologię realizacji planowanego przedsięwzięcia nie stwarza ono żadnych zagrożeń dla wód podziemnych.



Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w regionie wodnym Środkowej Wisły w obszarze dorzecza Wisły jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych RW20001527349 o nazwie Kanał Troszyński.

Stan ww. JCWP ocenia się jako zły, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: zagrożona. Status JCWP to silnie zmieniona część wód. JCWP jest monitorowana. Zły stan JCWP uwarunkowany jest umiarkowanym potencjałem ekologicznym. Wskaźniki determinujące potencjał ekologiczny to przewodność; makrobezkręgowce. Stan chemiczny poniżej dobrego. Wskaźniki determinujące stan chemiczny to bromowane difenyletery, rtęć, heptachlor. Presje determinujące stan wód w obrębie danej JCWP to presja hydromorfologiczna - prostowanie koryta - rzeki główne i rzeki pozostałe, budowie piętrzące - rzeki główne i rzeki pozostałe, obiekty mostowe - rzeki pozostałe, presja chemiczna - rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; nieznanne (substancje zakazane).

Celem środowiskowym dla potencjału ekologicznego jest umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych. Celem środowiskowym dla stanu chemicznego jest jego dobry stan. Dla tej JCWP określono odstępstwo na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, zwanej dalej RDW, polegające na odroczeniu terminu do 2027 r. osiągnięcia celów środowiskowych. Jest to związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: MMI, bromowane difenyletery(b), rtęć(b), heptachlor(b). Ponadto w trybie art. 4 ust. 5 RDW ustanowiono odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: przewodność elektrolityczna właściwa w 20 C. Warunkiem odstępstw jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych.

Uznać należy, iż powyższe rozwiązania techniczne pozwolą zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie GW200047, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożona ilościowo. Jest monitorowana. Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia aktualny stan ilościowy i chemiczny jednolitej części wód podziemnych o kodzie JCWPd – 47 nie ulegnie pogorszeniu, a analizowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na cele środowiskowe wyznaczone dla tej JCWPd.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2023 poz. 300).

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami góorskimi i leśnymi.

Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego. Zgodnie z art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. 2023 poz. 1478 ze zm.) studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 w/w map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.



DYREKTOR  
Piotr Felinlak

Otrzymują:

1. Urząd Miasta i Gminy Sanniki, ul. Warszawska 169, 09-540 Sanniki;
2. a/a.

