

Gostynin, dnia 12.06.2024 r.

WPLYNEŁO
Urząd Miasta i Gminy Sanniki
ul. Warszawska 169, 09-540 Sanniki

Burmistrz Miasta i Gminy Sanniki
ul. Warszawska 169
09-540 Sanniki

Sanniki dn. **2024 -06- 17**

L. dz.
Monika Zielak

Specjalista ds. kancelaryjno - organizacyjnych

OPINIA SANITARNA

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyninie na podstawie art. 78 ust. 1 pkt 2, w związku z art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 późn. zm.) oraz art. 1 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416 t.j.), po zapoznaniu się z wnioskiem Burmistrza Miasta i Gminy Sanniki znak: OŚ.6220.5.4.2024 z dnia 29.05.2024 r. (data wpływu wniosku do PSSE w Gostyninie 7.06.2024 r.) o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pn.: „Wydzielenie z działki o numerze 303/2 w Wólka, gmina Sanniki 13 sztuk działek budowlanych do budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą (w tym budowa bezodpływowego zbiornika na nieczystości stałe) oraz ciągów komunikacyjnych i zagospodarowaniem terenu”, powiat gostyniński, woj. mazowieckie na wniosek Pana Marka Bońkowskiego, ul. Honorowych Dawców Krwi 19, 09-400 Płock

wyraża opinię

o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pn.: „Wydzielenie z działki o numerze 303/2 w Wólka, gmina Sanniki 13 sztuk działek budowlanych do budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą (w tym budowa bezodpływowego zbiornika na nieczystości stałe) oraz ciągów komunikacyjnych i zagospodarowaniem terenu”, powiat gostyniński, województwo mazowieckie, w zakresie ochrony zdrowia ludzkiego przed niekorzystnym wpływem szkodliwości i uciążliwości środowiskowych.

Przedsięwzięcie stosownie do zapisu § 3 ust. 1 pkt 55 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), kwalifikuje się do przedsięwzięć dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, czyli do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w brzmieniu ustalonym przez art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).

Z treści karty informacyjnej przedsięwzięcia dołączonej do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wynika, że planowana inwestycja będzie polegała na wydzieleniu z działki o nr ewid. 303/2 w miejscowości Wólka, gm. Sanniki 13 nowych działek pod zabudowę mieszkaniową, wraz z wydzieleniem wewnętrznej drogi dojazdowej do części działek oraz zaopatrzeniem w infrastrukturę techniczną (m.in. instalacje i przyłącza zewnętrzne, zbiornik szczelny na nieczystości, sieć energetyczna, sieć wodna).

Przedmiotowe przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na gruntach ornych klasy RVI i L-zrRVI zagospodarowanych obecnie rolniczo pod zasiewy. W bezpośrednim sąsiedztwie wyżej wymienionej nieruchomości usytuowane są wolnostojące budynki mieszkalne.

Wariant preferowany do realizacji wybrany przez inwestora zakłada podział działki rolnej o nr ewid. 303/2 w miejscowości Wólka, gm. Sanniki o powierzchni 4,3757ha na 13 działek budowlanych o powierzchni ok. 3000 m² każda, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Według podziału, powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w wyniku jej realizacji będzie wynosiła:

- powierzchnia budynków $13 \times 185 \text{ m}^2 = 2\,405 \text{ m}^2$,
- powierzchnia utwardzona = 2 300 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna = 39 052 m²

Inwestor po podziale działki przeznaczy je do późniejszej sprzedaży. Dlatego dalsze postępowanie z działkami, w tym chęć budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych będzie należało już do nowych właścicieli posiadających tytuły prawne.

Projektowane budynki mieszkalne na poszczególnych działkach wraz z niezbędną dla nich infrastrukturą techniczną zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji nie pogorszą stanu środowiska w zakresie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego i środowiska gruntowo-wodnego oraz warunków życia i zdrowia ludzi, pod warunkiem realizacji planowanych rozwiązań, które były przedmiotem oceny w dołączonej do wniosku karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Zgodnie z informacją podaną przez autora karty informacyjnej, oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie przekroczy dopuszczalnych norm i standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Biorąc pod uwagę powyższe, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyninie zajął stanowisko jak w sentencji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Gostyninie

mgr inż. Małgorzata Eichel

Otrzymuje:

1. adresat
2. aa