

Gostynin, dnia 8.01.2025 r.

PPIS/ZNS-451/28.2024/ASK/2025

p. A. Mojsławski

Urząd Miasta i Gminy Sanniki  
ul. Warszawska 169, 09-540 Sanniki

Burmistrz Miasta i Gminy Sanniki  
ul. Warszawska 169  
09-540 Sanniki

Sanniki dn. 2025 -01- 10

L. dz. 124

Monika Zieliak

Specjalista ds. kancelaryjno-organizacyjnych

## OPINIA SANITARNA

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyninie na podstawie art. 78 ust. 1 pkt 2, w związku z art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 t.j.) oraz art. 1 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416 t.j.), po zapoznaniu się z wnioskiem Burmistrza Miasta i Gminy Sanniki znak: OŚ.6220.8.4.2024 z dnia 18.12.2024 r. (data wpływu wniosku: 30.12.2024 r.) o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pn.: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej „Eco SUN 12” o mocy do 60 MW realizowanej w granicach działek o nr ew.: 129, 187, 188, 189 obręb Lubików oraz w granicach działek o nr ew.: 79, 80, 82, 83, 84, 85/1, 85/2, 86, 87 obręb Działy (woj. mazowieckie, pow. gostyniński, gm. Sanniki) – część I, oraz w granicach działek o nr ew.: 36, 37, 39, 40, 41, 43, 44, 53 obręb Wola Stępowska (woj. łódzkie, pow. łowicki, gm. Kiernożia) – część II”, którego Inwestorem jest ECO - SUN KRZEWINA 12 Sp. z o.o. ul. Ruska 65/1, 50-079 Wrocław

### wyraża opinię

o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pn.: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej „Eco SUN 12” o mocy do 60 MW realizowanej w granicach działek o nr ew.: 129, 187, 188, 189 obręb Lubików oraz w granicach działek o nr ew.: 79, 80, 82, 83, 84, 85/1, 85/2, 86, 87 obręb Działy (woj. mazowieckie, pow. gostyniński, gm. Sanniki) – część I, oraz w granicach działek o nr ew.: 36, 37, 39, 40, 41, 43, 44, 53 obręb Wola Stępowska (woj. łódzkie, pow. łowicki, gm. Kiernożia) – część II”, w zakresie określonym w art. 66 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 t.j.) ze szczególnym uwzględnieniem:

- oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na zdrowie i warunki życia ludzi, środowisko, powietrze i glebę oraz wzajemne oddziaływanie między tymi elementami;
- określenia w raporcie minimalnych projektowanych odległości paneli fotowoltaicznych, stacji kontenerowych, magazynów energii, inwerterów/falowników od zabudowań mieszkalnych;
- informacji na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;

- przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujących bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko, wynikające z:
  - a) istnienia przedsięwzięcia,
  - b) wykorzystywania zasobów środowiska,
  - c) emisji;
- w zakresie emisji hałasu - obliczenia prognozowanych rozkładów hałasu w otoczeniu planowanej inwestycji i przedstawienie analizy oddziaływania hałasu w formie graficznej, ze wskazaniem terenów chronionych akustycznie;
- analizy możliwych konfliktów społecznych związanych z przedsięwzięciem;
- streszczenia w języku niespecjalistycznym informacji zawartych w raporcie, w odniesieniu do każdego elementu raportu.

Planowana inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), kwalifikuje się do przedsięwzięć dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, czyli do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w brzmieniu ustalonym przez art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 t.j.).

Z treści karty informacyjnej przedsięwzięcia dołączonej do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wynika, że planowana inwestycja będzie polegała na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 60 MW na działkach nr ewid.: 129, 187, 188, 189 obręb Lubików oraz w granicach działek o nr ewid.: 79, 80, 82, 83, 84, 85/1, 85/2, 86, 87 obręb Działy (woj. mazowieckie, pow. gostyniński, gm. Sanniki) – część I, oraz w granicach działek o nr ewid.: 36, 37, 39, 40, 41, 43, 44, 53 obręb Wola Stępowska (woj. łódzkie, pow. łowicki, gm. Kiernoza) – część II w celu produkcji energii elektrycznej i wprowadzenia jej do sieci elektroenergetycznej. Całkowita powierzchnia nieruchomości na których planuje się realizację inwestycji wynosi 40,12 ha.

Wariant preferowany do realizacji wybrany przez inwestora zakłada budowę farmy fotowoltaicznej o maksymalnej zainstalowanej mocy do 60 MW wraz magazynami energii oraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowaną na działkach o nr ewid. 79, 80, 82, 83, 84, 85/1, 85/2, 86, 87 obręb Działy (woj. mazowieckie, pow. gostyniński, gm. Sanniki) – część I, oraz w granicach działek o nr ewid.: 36, 37, 39, 40, 41, 43, 44, 53 obręb Wola Stępowska (woj. łódzkie, pow. łowicki, gm. Kiernoza) – część II. W tym wariantcie przewiduje się wyposażenie terenu m.in. w:

- system konstrukcji podparć dla paneli - konstrukcje, szyny montażowe stalowe, stal ocynkowana lub aluminiowe (posadowienie w gruncie konstrukcji pod panele fotowoltaiczne za pomocą wciskania lub wbijania, bez użycia fundamentów betonowych
- moduły fotowoltaiczne),
- trasy kablowe i przyłącza,
- drogi dojazdowe do stacji elektroenergetycznych na terenie instalacji z placem manewrowym,
- stacje elektroenergetyczne,
- ogrodzenie dla całego terenu farmy,
- systemu monitoringu,
- magazyny energii.

W wariantcie alternatywnym zakłada się możliwość posadowienia konstrukcji pod panele fotowoltaiczne z wykorzystaniem fundamentów betonowych posadowionych na głębokości 4m.

Podczas eksploatacji inwestycji wystąpi emisja hałasu i niewielka emisja zanieczyszczeń do powietrza spowodowana ruchem pojazdów zapewniających właściwe utrzymanie farmy oraz jeśli zajdzie taka konieczność - przy myciu paneli fotowoltaicznych. Głównym źródłem hałasu będzie hałas pochodzący od transformatorów i inwerterów, a także sporadycznie od pojazdów serwisowych. Zgodnie z informacją podaną w karcie informacyjnej przedsięwzięcia magazyny energii mogą zostać wyposażone w system klimatyzacji.

Zdaniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyninie Raport o oddziaływaniu na środowisko pozwoli ocenić na etapach realizacji, eksploatacji oraz likwidacji wpływ planowanej inwestycji na zdrowie i warunki życia ludzi, dobra materialne oraz na środowisko przyrodnicze z uwzględnieniem wszystkich jego komponentów, które znajdują się w zasięgu oddziaływania ww. przedsięwzięcia.

Wobec powyższego Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyninie stwierdził jak na wstępie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
w Gostyninie  
  
mgr inż. Małgorzata Eichel

Otrzymuje:

1. adresat
2. aa

Do wiadomości:

1. ECO - SUN KRZEWINA 12 Sp. z o.o., ul. Rуска 65/1, 50-079 Wrocław

