|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Załącznik nr 6 do SIWZ

Projekt

UMOWA Nr DG.272. .2020

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty na wykonanie usług w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych **(**t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.)

zawarta w dniu **.......................** w Sannikach pomiędzy Gminą Sanniki, ul. Warszawska 169,   
09-540 Sanniki, NIP 971-065-94-63 zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez :

1. **Gabriela Wieczorka – Burmistrza Miasta i Gminy Sanniki**

przy kontrasygnacie

2**.Marleny Kunikowskiej – Skarbnika Miasta i Gminy Sanniki**

**a**

**.................................................................................................................................................................................................................................................,** zwanym dalej Wykonawcą.

**§ 1**

**1.** **Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: „Inwentaryzacja indywidualnych źródeł ciepła na terenie Miasta i Gminy Sanniki”, realizowane przy pomocy środków z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach „Mazowieckiego Instrumentu Wsparcia Ochrony Powietrza MAZOWSZE 2020”.**

**2. W zakres zadania wchodzi:**

1). wykonanie inwentaryzacji indywidulanych źródeł ciepła na terenie Miasta  
i Gminy Sanniki i przekazanie wypełnionych ankiet lub spisów dokonanych w formie papierowej lub elektronicznej,

2). sporządzenie raportu końcowego z przeprowadzonej inwentaryzacji,

3). utworzenie bazy danych obsługiwanej przez program Microsoft Excel,

4).wykonanie usługi przeprowadzenia audytów energetycznych budynków użyteczności publicznej.

5). przeprowadzenie kampanii informacyjnej dotyczącej inwentaryzacji (ogłoszenia w prasie, opracowanie, wydruk i dystrybucja ulotek, plakatów, materiałów informacyjnych)

**3). Inwentaryzacja indywidulanych źródeł ciepła na terenie Miasta i Gminy Sanniki zostanie wykonana z wykorzystaniem metody wywiadu bezpośredniego** (wypełnianie ankiet lub dokonywanie spisu w formie papierowej lub elektronicznej przez reprezentanta gminy podczas oględzin).

**4) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania inwentaryzacji zgodnie  
 z następującymi dokumentami:**

-Regulamin udzielenia i przekazywania pomocy finansowej z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach „Mazowieckiego Instrumentu Wsparcia Ochrony Powietrza MAZOWSZE 2020”,

-Uchwała nr 419/119/20 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 24 marca 2020 r. zmieniająca uchwałę w sprawie Regulaminu udzielania i przekazywania pomocy finansowej z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach „Mazowieckiego Instrumentu Wsparcia Ochrony Powietrza MAZOWSZE 2020”.

-Wytyczne do przygotowania inwentaryzacji (aktualizacja) .

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 7 – Opis przedmiotu zamówienia.**

**§ 2**

**Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia 10 grudnia 2020 roku.**

**§ 3**

* 1. Zamawiający dokona odbioru kompletnego przedmiotu zamówienia, w przypadku stwierdzenia prawidłowego wykonania projektu, podpisując protokół zdawczo-odbiorczy.
  2. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu dokumentu w wersji elektronicznej może wnieść zastrzeżenia i zobowiązać Wykonawcę do naniesienia poprawek. Wykonawca wprowadzi wymagane zmiany w terminie 5 dni od dnia powiadomienia go przez Zamawiającego o uwagach.

**§ 4**

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy z tytułu wykonania umowy strony ustalają na kwotę **…...……………… zł brutto (słownie: ……………………………………………... złotych brutto) w tym** ………………. **netto plus podatek VAT w kwocie …..…. zł.**
2. Wynagrodzenie brutto wskazane w pkt 1 zostało obliczone zgodnie z poniższą kalkulacją:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Rodzaj kosztu | Ilość | Cena jednostkowa brutto | Razem brutto |
| 1. | Koszty przeprowadzenia inwentaryzacji | 1600 |  |  |
| 2. | Koszty wykonania raportu końcowego | 1 komplet |  |  |
| 3. | Koszty utworzenia bazy danych | 1 komplet |  |  |
| 4. | Koszty przeprowadzenia audytu energetycznego | 18 szt |  |  |
| 5. | Koszty kampanii informacyjnej- ogłoszenia w prasie | 1 komplet |  |  |
| 6. | Koszty kampanii informacyjnej- opracowanie, wydruk i dystrybucja ulotek, plakatów, materiałów informacyjnych | 1 komplet |  |  |

1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty składające się na wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia rachunku/faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, po protokolarnym dokonaniu odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie zostanie wpłacone na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na rachunku lub na fakturze VAT.

**§ 5**

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców.

2. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona własnymi siłami oraz za pomocą podwykonawców w zakresie:

1). ...........................................................................................................................................

...........................................................................................................................................

(nazwa wykonawcy i zakres realizowany przez podwykonawcę)

2). ...........................................................................................................................................

...........................................................................................................................................

(nazwa wykonawcy i zakres realizowany przez podwykonawcę)

3. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

**§ 6**

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w celu wykonania przez niego opracowania określonego w niniejszej umowie, a w szczególności udostępnić mu w dniu podpisania umowy dane, dokumenty i informacje niezbędne do wykonania zamówienia.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu kompletną dokumentację celem sprawdzenia jej poprawności, kompletności i zgodności z umową. Dokumentacja musi zawierać wszystkie kwestionariusze, które Wykonawca zebrał w trakcie wykonywania przedmiotu umowy oraz wykaz obiektów, które zostały wyłączone  
   z inwentaryzacji. Zamawiający jest zobowiązany sprawdzić przedstawioną przez Wykonawcę dokumentację w terminie 10 dni od jej otrzymania. W przypadku zgłoszenia uwag Wykonawca będzie miał obowiązek ich uwzględnienia w terminie 7 dni oraz ponownego dostarczenia uzupełnionej dokumentacji. Akceptacja dokumentacji przez Zamawiającego będzie podstawą do sporządzenia protokołu odbioru i wystawienia faktury.
3. Wykonawca po zakończeniu opracowania zobowiązany jest zwrócić otrzymane materiały zamawiającemu nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia protokolarnego odbioru projektu dokumentu przez Zamawiającego.

**§ 7**

1. Strony zobowiązują się do zachowywania w tajemnicy, nieprzekazywania osobom trzecim oraz niewykorzystywania dla własnych celów lub w interesie osób trzecich wszelkich danych i informacji (nieujawnionych do publicznej wiadomości), otrzymanych lub pozyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy.
2. Jeżeli w ramach wykonywania przedmiotu Umowy będą przetwarzane dane osobowe, Strony zobowiązują się, że dane osobowe, do których dostęp uzyskały w związku z niniejszą Umową, będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy oraz nie będą udostępniane osobom trzecim.
3. Obowiązek zachowania w tajemnicy danych i informacji, o których mowa w niniejszym paragrafie obowiązuje także po wygaśnięciu Umowy.

**§ 8**

Osobą upoważnioną w zakresie realizacji zamówienia jest:

1. ze strony Zamawiającego:

……………..…………………….....................................................................………….

1. ze strony Wykonawcy:

...........................................……………………………………………………….……….

**§ 9**

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci kary umowne w następujących wysokościach i przypadkach:
2. 20 % wynagrodzenia umownego (brutto), gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie oraz gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
3. 5 % wynagrodzenia umownego (brutto) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,
4. za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 2% wynagrodzenia umownego (brutto), za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
5. Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy spowodowanych także okolicznościami innymi niż zawinione zachowanie (zaniedbanie) Wykonawcy.

**§ 10**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej rękojmi na wykonany przedmiot umowy.
2. Wykonawca pomimo braku okresu gwarancji, odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za wady opracowania zmniejszające jej użyteczność z uwagi na potrzeby realizowanego przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca odpowiedzialny jest w szczególności za rozwiązania opracowania niezgodne z aktualnym stanem prawnym zarówno polskim jak i unijnym.
4. Zamawiający o wadach w opracowaniu niezwłocznie pisemnie zawiadomi Wykonawcę.
5. Jeżeli okaże się, iż opracowanie zawiera błędy, Wykonawca zobowiązany jest w możliwie najkrótszym terminie, nie dłuższym jednak niż 7 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia, do naniesienia stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. W przypadku nie załatwienia reklamacji w terminie ustalonym w ust. 5, Zamawiający będzie miał prawo dokonać usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy przez osoby trzecie po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z rękojmi.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich, zawinionych przez niego wad opracowania.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad opracowania powstałych z jego winy.

**§ 11**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich opracowań i wyników prac, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz, że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z opracowań stanowiących przedmiot umowy.
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego, czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości przedmiotu wykonanego w ramach niniejszej umowy, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, z chwilą potwierdzenia wykonania przedmiotu umowy, czyli z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U z 2019 r. poz.1231 z późn. zm.), w szczególności na następujących polach eksploatacji:
4. trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot umowy ma spełniać,
5. tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiekolwiek inne zmiany),
6. utrwalanie przedmiotu umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,
7. kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
8. rozpowszechnianie przedmiotu umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,
9. wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
10. publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,
11. wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów),
12. wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo poszczególnych egzemplarzy opracowania,
13. wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
14. wystawianie,
15. wyświetlanie.
16. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie.
17. Przeniesienie praw autorskich, o którym mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, następuje nieodpłatnie, bez ograniczenia, co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
18. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.
19. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarzy utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.

**§ 12**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość następujących istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:  
 1) możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia,

1. możliwość rezygnacji, zmiany lub powierzenia realizacji usług Podwykonawcy na zasadach określonych w umowie,

3) zmiana wynagrodzenia w szczególności w przypadku:

1. obniżenia ceny zgłoszonej przez Wykonawcę,
2. ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (podatku VAT),
3. zmiany ilości wykonanych ankiet na terenie Miasta i Gminy Sanniki z zachowaniem ceny jednostkowej wskazanej w ofercie,
4. zmiany ilości wykonanych audytów energetycznych na terenie Miasta i gminy Sanniki z zachowaniem ceny jednostkowej wskazanej w ofercie,
5. zmiana sposobu wykonania usług,
6. zmiana zakresu świadczonych usług,
7. zmiana sposobu dokonywania płatności,
8. zmiana sposobu rozliczenia.

3. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy   
w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy,   
w następujących okolicznościach:

1) zmiana przepisów prawa lub wprowadzenie nowych przepisów prawa, w tym wpływających na konieczność zmiany terminu i/lub wynagrodzenia,

1. wstrzymanie realizacji usług lub przerwa w realizacji usług powstała z przyczyn   
    niezależnych od Wykonawcy i/lub Zamawiającego,

3) wystąpienie przeszkód o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. siły wyższej, klęski żywiołowej), co zostało potwierdzone odpowiednim wpisem/notatką sporządzoną przez inspektora nadzoru,

4) przedłużający się stan epidemii lub wprowadzenie stanu klęski żywiołowej lub wystąpienie innych sytuacji niemożliwych do przewidzenia w czasie zawarcia niniejszej umowy lub prowadzenia usługi w związku z zapobieganiem oraz zwalczaniem zakażenia wirusem SARS-CoV-2 i rozprzestrzenianiem się choroby zakaźnej u ludzi, wywołanej tym wirusem,

5) stwierdzenie, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w  Ustawie z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych   
z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 374 ze zm.), mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy,

6) wystąpienie innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia usług lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową,

1. konieczność zmiany zakresu rzeczowego w celu należytego wykonania umowy,
2. konieczność zmiany ceny w przypadku zmiany zakresu rzeczowego ( w tym zmiany ilości wykonanych ankiet i lub zmiany ilości wykonanych audytów energetycznych - przy zachowaniu cen jednostkowych wskazanych w ofercie),

9) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych metod/rozwiązań niż wskazane w SIWZ w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych metod/rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem usług lub jest niemożliwe do wykonania z powodu zaistnienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w Ustawie z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych,

10) wpisanie lub zmiana podwykonawcy lub zakresu podwykonawstwa,   
w przypadku gdy Wykonawca dokona prawidłowego zgłoszenia lub zmiany podwykonawców w zakresie zgodnym ze SIWZ i z umową,

11) w przypadku, gdy zmiany postanowień zawartej umowy będą korzystne dla Zamawiającego, a wynikły one w trakcie realizacji zamówienia,

12) obniżenie cen w każdej sytuacji zgłoszonej przez Wykonawcę,

1. w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (podatku VAT) cena ofertowa netto pozostanie bez zmian, a kwota podatku od towarów i usług (podatku VAT)   
   i wartość brutto zostanie odpowiednio skorygowana zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami podatkowymi – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
2. zmiana sposobu dokonywania płatności na podstawie uzasadnionego wniosku wykonawcy lub zamawiającego,
3. zmiana sposobu rozliczenia na podstawie uzasadnionego wniosku wykonawcy lub zamawiającego,

16) konieczność wprowadzenia innych zmian do przedmiotu umowy, jeżeli z obiektywnych okoliczności nie można było ich przewidzieć na etapie przed zawarciem umowy.

4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej odnośnie terminu wykonania zamówienia, termin może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia ich wykonywania w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności i tylko w przypadku gdy nie były one następstwem okoliczności za które odpowiada Wykonawca.

5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Katalog ten nie stanowi podstawy roszczenia dla Wykonawcy o zobowiązanie Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

6. Warunki dokonania zmian:

1. zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności,
2. strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy:
   * opisze zaistniałe okoliczności,
   * uzasadni, udokumentuje zaistnienie powyższych okoliczności,
   * opisze wpływ zmian na terminy wykonania umowy ( jeśli zmiana dotyczy terminu realizacji zamówienia),
3. wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

7. Zmiana osób reprezentujących którąkolwiek ze stron oraz zmiana nazwy którejkolwiek ze stron będąca wynikiem reorganizacji lub przekształcenia nie stanowi zmiany umowy.

**§ 13**

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze negocjacji. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia spór zostanie rozstrzygnięty przez Sąd właściwy dla siedziby Wykonawcy.
2. Zmiany treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu stron, z zachowaniem formy pisemnej.
3. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**…………………………………. ………………………………….**

**Zamawiający Wykonawca**