**Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego nr 1/2024 z dnia 12.05.2024 r.**

**UMOWA nr 1/2024 ( projekt)**

zawarta w Sannikach w dniu ……………………… pomiędzy

**Parafią Rzymskokatolicką pw. Św. Józefa w Sannikach**

**Z siedzibą: Sanniki, ul. Warszawska 177, 09-540 Sanniki**

**NIP: 9710299846, REGON: 040029975**

reprezentowaną przez:

**Proboszcza Parafii Księdza Andrzeja Sałkowskiego**,

Zwaną dalej „Zamawiającym”

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………….., reprezentowanym przez ………………………………………………………………………zwanym dalej „Wykonawcą”

o treści następującej:

**§1**

1. W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu zakupowym   
o udzielenie zamówienia nr 1/2024 przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy kościele parafialnym pw. Św. Trójcy w Sannikach – etap I” dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków NR RPOZ/2022/13029/Polski Ład.

2. Szczegółowy zakres umowy określa Program Funkcjonalno-Użytkowy.

3. Zamówienie obejmuje 2 etapy prac w formule zaprojektuj i wybuduj:

**3.1. wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej niezbędne prace służące doprowadzeniu wszystkich elementów budynku kościoła do właściwego stanu technicznego gwarantującego jego bezawaryjne użytkowanie**.

Powyższą dokumentację projektową należy opracować w trzech niezależnych częściach:

- część 1: Dokumentacja projektowa obejmująca prace związane z remontem stolarki okiennej i drzwiowej kościoła.

- część 2: Dokumentacja projektowa obejmująca prace związane z osuszeniem   
i zaizolowaniem fundamentów kościoła.

- część 3: Dokumentacja projektowa obejmująca pozostałe prace służące osiągnięciu celów opisanych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

W ramach prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany wykonać następujące opracowania odrębnie dla każdej z części dokumentacji projektowej:

a) Inwentaryzację architektoniczno-budowlaną,

b) Ekspertyzę techniczną,

c) Ekspertyzę mykologiczną,

d) Program prac konserwatorskich,

e) Projekt zagospodarowania terenu – jeżeli będzie wymagany,

f) Projekt architektoniczno-budowlany,

g) Projekty techniczne wszystkich niezbędnych branż,

h) Projekty wykonawcze wszystkich niezbędnych elementów,

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,

i) Przedmiar robót,

j) Kosztorys inwestorski,

k) Dokumentację powykonawczą dla części obejmującej realizowany zakres robót.

Na podstawie powyższej dokumentacji Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień, decyzji i pozwoleń koniecznych do realizacji prac niezbędnych do osiągnięcia celów opisanych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU).

* 1. **wykonanie prac budowlanych związanych z remontem stolarki okiennej i drzwiowej kościoła.**

W ramach prac budowlanych Wykonawca jest zobowiązany wykonać renowację   
i rekonstrukcję stolarki okiennej i drzwiowej kościoła zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową części 1, w tym zakupić wszelkie materiały konserwatorskie i budowlane niezbędne do wykonania prac i robót przy zabytku.

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedstawić do akceptacji kosztorys ofertowy oraz harmonogram rzeczowo-finansowy.

Dla zakresu wykonanych robót Wykonawca po ich zakończeniu jest zobowiązany do:

1. uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów odrębnych,

umożliwiających eksploatację obiektu oraz jego urządzeń i instalacji,

1. zapewnienia kompletnego oznakowania obiektów, urządzeń, pomieszczeń i innych elementów,
2. dostarczenia Zamawiającemu instrukcji eksploatacji i konserwacji, dokumentacji technicznoruchowych, instrukcji BHP, p.poż. itp.
3. przeszkolenia personelu Zamawiającego w zakresie konserwacji i napraw oraz eksploatacji obiektów, urządzeń, sprzętu i instalacji.

4. W trakcie realizacji niniejszego zadania Wykonawca zapewni nadzór autorski nad realizowanymi pracami konserwatorskimi i robotami budowlanymi.

5. W ramach zamówienia Wykonawca przygotuje pełną dokumentację odbiorową, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą i uzyska wszelkie opinie i zgody wymagane prawem.

**§2**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zaprojektowania i wykonania Dokumentacji projektowej   
w zakresie wynikającym z zapisów Programu Funkcjonalno-Użytkowego i w oparciu   
o materiały i dokumenty uzyskane od Zamawiającego.2. W ramach prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany wykonać następujące opracowania:

* Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana,
* Ekspertyza techniczna obejmująca:
  + wykonanie niezbędnych odkrywek, badań i sprawdzeń,
  + opis poszczególnych elementów budynku,
  + ocenę stanu technicznego poszczególnych elementów budynku,
  + zalecenia dotyczące niezbędnych prac służących przywróceniu właściwych parametrów technicznych poszczególnych elementów budynku.
* Ekspertyza mykologiczna elementów drewnianych stropów i więźby dachowej.
* Program prac konserwatorskich obejmujący:
  + identyfikację obiektu
  + opis historii obiektu i elementów, które poddane zostaną pracom konserwatorskim,
  + opis obiektu z wyszczególnieniem oryginalnych elementów,
  + stan zachowania i przyczyny zniszczeń,
  + zalecenia konserwatorskie.
  + wykonanie badań stratygraficznych poszczególnych elementów budynku w tym elewacji i polichromii we wnętrzach obiektu,
  + opracowanie wyników badań i analiza poszczególnych odnalezionych warstw oryginalnych wraz z przyporządkowaniem do nich, odpowiednich kolorów ze wzornika NCS.
  + określenie charakteru wykończenia lub rodzaju materiału odpowiedniego do rekonstrukcji.
  + projekt kolorystyczny – wykony wg badań stratygraficznych.
* Projekt zagospodarowania terenu – jeżeli będzie wymagany
* Projekt architektoniczno-budowlany
* Projekty techniczne wszystkich niezbędnych branż
* Projekty wykonawcze wszystkich niezbędnych elementów, w tym: odtworzenia kompozycji wnętrz, osuszenia i izolacji fundamentów, remontu stolarki, remontu posadzek i inne.
* Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
* Przedmiar robót,
* Kosztorys inwestorski,
* Dokumentację powykonawczą dla części obejmującej realizowany zakres robót.

3. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy, inwentaryzacje uzupełniające oraz ekspertyzy techniczne niezbędne dla prawidłowego wykonania zadania.

4. Wykonawca przygotuje i/lub opracuje wszystkie niezbędne dokumenty projektowe i inne dokumenty oraz podejmie wszelkie niezbędne działania, które będą niezbędne do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę.

5. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z opracowaniem niezbędnej dokumentacji projektowej oraz wszystkie koszty związane z realizacją prac oraz odtworzeniem i przekazaniem terenu po zakończeniu prac.

6. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z odpowiednimi przepisami Prawa Budowlanego, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi Zamawiającego i potrzebami sprawnego przeprowadzenia procesu inwestycyjnego.

7. Na etapie opracowywania Dokumentacji projektowej do obowiązków Wykonawcy będzie należało uzyskanie wymaganych przepisami prawa uzgodnień dokumentacji projektowej wraz z poniesieniem kosztów tych uzgodnień jeżeli będą wymagane.

8. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość prac projektowych oraz za ich zgodność z wymaganiami Zamawiającego. Ponadto roboty powinny być tak zaprojektowane, aby odpowiadały pod każdym względem najnowszym, aktualnym praktykom inżynierskim. Wszystkie zaprojektowane materiały, urządzenia i wyposażenie powinny bezawaryjnie pracować we wszystkich warunkach eksploatacyjnych bez względu na zmienne obciążenia, ciśnienie i temperatury.

9. Wykonawca będzie dysponował do projektowania Przedmiotu Zamówienia zespołem doświadczonych projektantów posiadających wymagane Prawem Budowlanym odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, należących do odpowiednich organizacji samorządu zawodowego.

10. Zastosowane w Dokumentacjach Projektowych rozwiązania architektoniczne, techniczne i komunikacyjne mają zapewnić całkowite bezpieczeństwo i higienę pracy pracowników obsługi oraz zapewnić wysokie walory eksploatacyjne i estetyczne.

11. Zamawiający wymaga wysokiej trwałości elementów budowlanych i wyposażenia technologicznego, funkcjonalności rozwiązań, spełniających wymagany efekt ekologiczny, a także łatwej konserwacji i niezawodności działania urządzeń i sprzętu oraz funkcjonowania infrastruktury planowanej inwestycji.

12. Po wykonaniu robót wykonawca wykona następujące opracowania:

* Rysunki i opisy powykonawcze wykonane na kopiach materiałów z projektu budowlanego w formie i zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu lub zgłoszenia użytkowania – jeżeli wymagane.
* Projekt powykonawczy wszystkich branż obejmujący opisy i rysunki odzwierciedlające faktycznie wykonane prace nie odnoszące się do pierwotnie projektowanych robót.
* Opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku - jeżeli wymagane.

13. Wykonawca opracuje Dokumentację Projektową, w tym Projekt Budowlany (PB) dla potrzeb uzyskania pozwolenia na budowę, niezbędny do realizacji niniejszego Przedmiotu Zamówienia.

14. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zawartych w uzyskanych opiniach, zaleceniach konserwatorskich i uzgodnieniach, jak również wymagań Zamawiającego.

15. Wykonawca wykona mapę do celów projektowych dla potrzeb opracowania Dokumentacji Projektowej – jeżeli wymagana.

16. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Dokumentację projektową w wersji papierowej i elektronicznej w ilości:

* Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku pałacu– 4 egzemplarze
* Ekspertyza techniczna - 4 egzemplarze,
* Ekspertyza mykologiczna- 4 egzemplarze,
* Program prac konserwatorskich – 4 egzemplarze,
* Projekt budowlany - 6 egzemplarzy,
* Projekty techniczne - 5 egzemplarzy,
* Projekty wykonawcze - 5 egzemplarzy,
* Przedmiary robót - 2 egzemplarzy,
* Kosztorys inwestorski - 2 egzemplarze
* Dokumentację powykonawczą - 2 egzemplarze
* Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egzemplarze

17. Wersja elektroniczna dokumentacji musi spełniać następujące warunki:

- Dokumentacja przekazana na płycie (CD/DVD).

- Opis techniczny – format plików MS Word (\*.docx), pdf,

- Rysunki – format plików \*.dwg oraz \*.pdf, mapa w formacie \*. PDF i \*.tiff, lub \*.jpg o rozdzielczość

obrazów rastrowych 300 dpi,

- Kosztorysy i przedmiary robót – format plików \*.pdf, i \*.ath lub \*.kst

18. Kompozycja i układ dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej musi być zgodna z odpowiednikiem papierowym. Opracowania przekazywane w formie elektronicznej muszą być zapisane w formatach umożliwiających Zamawiającemu ich edycję i późniejsze wykorzystanie. Wykonawca przekaże Zamawiającemu prawa autorskie do dokumentacji projektowej.

19. Dokumenty Wykonawcy będą sprawdzane i zatwierdzane przez Zamawiającego. Wykonawca przekaże dokumenty do zatwierdzenia w 1 egz. + wersja elektroniczna. Jeżeli prawo lub inne instytucje zewnętrzne będą wymagały weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnienia przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia.

**§3**

1. Szczegółowy zakres robót budowlanych związanych z remontem stolarki okiennej  
i drzwiowej kościoła zostanie określony w wykonanej dokumentacji projektowej.

2. Realizowane roboty składać się będą z:

1. robót przygotowawczych, w szczególności:

* wydzielenie i ogrodzenie placu budowy oraz terenów składowych materiałów budowlanych, według przygotowanego wcześniej projektu organizacji placu budowy, uzgodnionego z Zamawiającym,
* oznakowanie terenu i wykonanie prac zabezpieczających według wytycznych BIOZ,
* zapewnienie organizacji transportu materiałów budowlanych i dojazdu do realizowanego budynku w sposób bezszkodowy dla zrealizowanych wcześniej prac,
* zapewnienie energii elektrycznej i wody do zasilania placu budowy (podpisanie i sfinansowanie stosownych umów),
* oświetlenie placu budowy zgodnie z przyjętym harmonogramem prac (na przykład umożliwienie pracy nocnej),
* przygotowanie zaplecza socjalnego budowy,
* rozbiórka istniejących obiektów i kolidującej infrastruktury technicznej,
* oczyszczenie terenu budowy, wywóz gruzu i odpadów budowlanych,

1. robót zasadniczych obejmujących wykonanie renowacji i rekonstrukcji stolarki   
   i ślusarki okiennej i drzwiowej kościoła wraz z wykonaniem wszystkich niezbędnych prac umożliwiających ich realizację.

3. Wszystkie prace należy realizować w sposób umożliwiający bieżące funkcjonowanie kościoła.

4. Roboty budowlane w ramach realizacji przedmiotu umowy należy wykonać zgodnie z:

1) opracowaną dokumentacją konserwatorsko -projektową i uzgodnieniami,

2) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,

3) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,

4) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.

5. Wszelkie użyte w opisie przedmiotu zamówienia, bezpośrednie wskazania danego producenta lub dostawcy, konkretnej marki oraz nazwy własnej poszczególnych producentów, nazwy określonego wyrobu lub źródła lub znaku towarowego, patentu, rodzaju lub specyficzne pochodzenie zostały użyte pomocniczo i nie stanowią wskazania obowiązku ich stosowania w ofercie. Zamawiający dopuszcza, w każdym aspekcie zamówienia, zastosowanie rozwiązań równoważnych lub lepszych od wskazanych pod warunkiem, że ich zastosowanie nie będzie prowadzić do pogorszenia wskazanych parametrów technicznych, funkcjonalnych   
i jakościowych. Udowodnienie, że oferowane rozwiązanie jest równowartościowe lub lepsze od wymaganego, leży po stronie oferenta.

6. Ewentualne roboty zamienne, które wystąpią podczas procesu realizacji przedmiotu umowy muszą zostać wykonane w ramach zaoferowanego wynagrodzenia ryczałtowego oraz wymagają uprzedniej zgody Zamawiającego.

7. Przyjmuje się, że robotami zamiennymi są roboty ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, przewidziane do wykonania wg odpowiedniej technologii i z konkretnych materiałów   
i urządzeń, lecz za zgodą Zamawiającego wykonane w innej technologii, z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń.

8. Ewentualne roboty dodatkowe, które wystąpią podczas procesu realizacji przedmiotu umowy mogą być przedmiotem zmiany wartości umowy.

9. Przez zamówienie dodatkowe należy rozumieć takie zamówienie, które nie zostało ujęte   
w opisie przedmiotu zamówienia określający przedmiot zamówienia podstawowego oraz objęte treścią zapytania ofertowego a jego wykonanie jest niezbędne do zapewnienia prawidłowości całego zamówienia, a Wykonawca nie był w stanie ich przewidzieć. Zakres wskazanych robót musi wynikać ze sporządzonego i zatwierdzonego protokołu konieczności wystąpienia robót, natomiast warunki udzielenia zamówienia muszą być równoważne do warunków zamówienia podstawowego.

10. Ewentualne roboty, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia związanym   
z niniejszym zapytaniem ofertowym, a są naturalną konsekwencją procesu budowlanego   
i w naturalny sposób z niego wynikają, uznaje się, że Wykonawca przedmiotu umowy dysponując opisem przedmiotu zamówienia powinien przewidzieć je jako konieczne do wykonania, mimo że opis przedmiotu zamówienia literalnie ich nie wymienia. De facto roboty te są ściśle związane z przedmiotem zamówienia. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez Wykonawcę przedmiotu umowy czynności i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego. Tego typu roboty muszą zostać zrealizowane w ramach zaoferowanego wynagrodzenia ryczałtowego.

11. Za roboty dodatkowe nie można uznać robót, które wynikają z wykonania większych ilości robót, niż to wynika z kosztorysu ofertowego opracowanego na podstawie opisu przedmiotu zamówienia wskazanego na etapie zapytania ofertowego, gdyż w istocie to roboty, które stanowią przedmiot zamówienia. W interesie Wykonawcy leży własna ocena robót budowlanych przewidzianych do wykonania oraz uwzględnienie wszelkich innych okoliczności ,które mogą mieć wpływ na cenę. Takie roboty Wykonawca ma obowiązek wykonać w ramach oferowanego wynagrodzenia ryczałtowego.

12. Wszelkie ewentualne kosztorysy wykonywane w trakcie prowadzonych robót w przypadku wystąpienia ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych, których nie da się oszacować na etapie przygotowania oferty leżą po stronie Wykonawcy.

13. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów oraz urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca dostarczy na teren budowy materiały oraz urządzenia, określone co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej i umowie oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.

14. Materiały dostarczone przez Wykonawcę, o których mowa powyżej, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

15. Wykonawca zobowiązany jest:

1) posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać, w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty stwierdzające dopuszczenie materiału do obrotu i powszechnego stosowania,

2) do protokolarnego przejęcia terenu budowy,

3) do utrzymywania terenu budowy zgodnie z zasadami BHP,

4) do zabezpieczenia i oznakowania na własny koszt terenu budowy zgodnie zobowiązującymi przepisami,

5) do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór.

**§4**

1. Wykonawca zapewni udział przy realizacji zamówienia osób posiadających odpowiednie uprawnienia wymagane przepisami prawa.

2. Wykonawca ma obowiązek przedkładać na żądanie Zamawiającego aktualne dokumenty potwierdzające, że osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.

3. Zamawiający może zażądać zmiany osoby, o której mowa w ust. 1, jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazaną osobę w terminie 5 dni od dnia przekazania żądania.

4. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 może nastąpić poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej stronie. Zmiana taka nie wymaga do swojej ważności formy aneksu do niniejszej umowy. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 odbywa się poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego

5. Wykonawca wyznaczy osobę odpowiedzialną za kontakty z Zamawiającym, która będzie stale przebywała na budowie, gdy będą prowadzone roboty.

6. Zamawiający wyznaczy osobę uprawnioną do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem technicznym wykonania przedmiotu umowy.

**§5**

1. Wykonawca będzie zobowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego przez cały okres prowadzenia inwestycji dla całego zakresu robót objętego dokumentacją projektową (części 1,2,3) do czasu wystawienia przez Zamawiającego Protokołu końcowego.

2. W zakres nadzoru autorskiego wchodzi m.in.:

* wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektów i zawartych w nim rozwiązań,
* stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
* uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projektach, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru,
* dokonywanie korekt dokumentacji projektowej, jeżeli okaże się, że nie spełnia wymagań zawartych w PFU,

**§6**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji zadania:

a) przygotowanie dokumentacji obejmującej prace związane z osuszeniem   
i zaizolowaniem fundamentów kościoła – do dnia 30.09.2024r.

b) przygotowanie dokumentacji obejmującej prace związane z remontem stolarki okiennej   
i drzwiowej kościoła – do dnia 30.04.2025r.

c) przygotowanie dokumentacji obejmującej pozostałe prace służące osiągnięciu celów opisanych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym – do dnia 30.11.2025 r.

d) roboty i prace konserwatorskie w zakresie odnowienia lub całkowitego odtworzenia okien oraz roboty i prace konserwatorskie w zakresie odnowienia lub całkowitego odtworzenia drzwi – do dnia 30.11.2025 r.

**§7**

1. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się:

-dokumentacja projektowa –uzyskanie pozwolenia na budowę wraz z przekazaniem kompletu dokumentów,

-roboty budowlane - wykonanie wszelkich robót budowlanych, potwierdzone protokołem odbioru końcowego robót podpisanym przez Zamawiającego, przedstawiciela Miasta i Gminy Sanniki i Wykonawcę.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,

b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy,

2) jeżeli wady nadają się do usunięcia to Zamawiający może:

a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w przypadku odmowy odbioru, Zamawiający określa w protokole powód nieodebrania robót i termin usunięcia wad lub

b) dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad zatrzymując odpowiednią do kosztów usunięcia wad część wynagrodzenia Wykonawcy tytułem kaucji gwarancyjnej.

**§8**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wyraża się łączną kwotą brutto:  
**………………. zł** *(słownie złotych: …………………)****,***

**w tym: wartość netto ………………… zł** (*słownie złotych: ……………………………….),*

**podatek VAT (………%) …………………. zł** *(słownie złotych: ……………………………………….).*

Wynagrodzenie powyższe obejmuje pełny zakres prac określony w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym.

3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Naboru Wniosków o dofinansowanie Edycja Pierwsza Programu Rządowy Program Odbudowy Zabytków, Uchwałą nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz z Załącznikiem do uchwały nr 232/2022 *Szczegółowe zasady   
i tryb dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków*.

4. W przypadku niniejszej inwestycji obowiązują zasady dla inwestycji **realizowanych   
w okresie dłuższym niż 12 miesięcy.**

5. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy   
nastąpi w trzech ratach:

**a)** **rata I – zaliczka w wysokości 5.000,00 zł w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy,**

**a) rata II** – **wkład własny wnioskodawcy** pomniejszony o wypłaconą zaliczkę oraz **transza I z promesy** w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty dofinansowania z Programu określonej w Promesie - płatna po protokolarnym przekazaniu kompletu pełnej dokumentacji projektowej i technicznej rewitalizacji oraz po uzyskaniu w imieniu Zamawiającego wymaganych zezwoleń i pozwolenia na budowę,

b) **rata III – transza druga z promesy** w wysokości kwoty dofinansowania z Programu określonej w promesie pomniejszonej o kwotę wypłaconą w pierwszej transzy - płatna po wykonaniu pełnego zakresu robót objętych umową i po dokonaniu protokolarnego odbioru całości robót przez Zamawiającego przy udziale przedstawiciela Urzędu Miasta i Gminy Sanniki.

6. Wykonawca może przesłać fakturę elektroniczną na adres:

7. Faktura wystawiona przez Wykonawcę będzie płatna w terminie maksymalnie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

8. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z poniższymi danymi:

Nabywca/Odbiorca:

**Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Józefa w Sannikach**

**Sanniki, ul. Warszawska 177, 09-540 Sanniki**

**NIP: 9710299846**

9. Zamawiający będzie realizował płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.

**§9**

1. Zamawiający odpowiada solidarnie wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia Zamawiający złożył podwykonawcy i wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.

2. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia, o którym mowa w ust.1. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia , o którym mowa w ust.1.

3. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 1, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Przepisy ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego wykonawcy i podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniedbania podwykonawców względem Zamawiającego jak za postępowanie własne.

**§10**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres **60 miesięcy** na cały zakres robót budowlanych objętych Umową.

2. Okres gwarancji lub rękojmi rozpoczyna się w dacie podpisania protokołu odbioru końcowego Obiektu.

3. Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny najpóźniej w dacie podpisania protokołu odbioru końcowego Obiektu.

Zamawiający jest uprawniony odmówić podpisania protokołu odbioru końcowego do chwili wystawienia przez Wykonawcę dokumentu gwarancyjnego, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do Umowy.

4. W przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy lub odstąpienia jednej ze Stron, okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się następnego dnia po sporządzeniu protokołu, o którym mowa w §18 Umowy.

Postanowienie ust. 3 stosuje się odpowiednio. Dokończenie realizacji Obiektu przez inny podmiot nie uchyla odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji lub rękojmi za wykonany przezeń zakres robót.

5. W przypadku, nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie lub usunięcia wady w sposób nienależyty, Zamawiający będzie uprawniony zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, bez konieczności uzyskania odrębnego upoważnienia sądowego, z zastrzeżeniem wcześniejszego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad pod rygorem wykonawstwa zastępczego z wyznaczeniem mu w

tym celu dodatkowego nie krótszego niż 7 dni terminu, który upłynął bezskutecznie.

6. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy. Przez usunięcie wady należy rozumieć naprawę rzeczy wadliwej lub wymianę rzeczy na nową lub ponownie wykonane roboty.

7. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.

**§11**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa  
 w § 5 ust. 1,

2) w przypadku zwłoki polegającej na niewykonaniu umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt 3 i 4 niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od umowy już w pierwszym dniu przekroczenia terminu i naliczyć karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,   
o którym mowa w § 5 ust. 1

3) w przypadku nieskorzystania z uprawnienia wskazanego w pkt. 2 od pierwszego dnia przekroczenia terminu wykonania zamówienia Zamawiający nalicza karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 do dnia całkowitego wykonania przedmiotu umowy bądź do dnia jej rozwiązania w wyniku przekroczenia terminu wykonania (kara w tej wysokości obowiązuje również w przypadku przekroczenia terminu usunięcia wad i usterek),

2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

3. Po odstąpieniu od umowy strony rozliczają dotychczasowo wykonane prace a Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kary umownej z sumy przysługującej Wykonawcy z tytułu rozliczenia.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.

**§ 12**

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:

1) zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót o co najmniej 7 dni, liczonych od daty przekazania terenu budowy;

2) ujawnienia się wad nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających właściwe użytkowanie przedmiotu umowy.

2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:

1) zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;

2) nie usunął istotnych wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole odbioru;

3) wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką budowlaną, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a także zalega bądź opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.

3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku wszczęcia postępowania układowego lub likwidacyjnego Wykonawcy.

4. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 –4, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do:

1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień

odstąpienia, pod kontrolą upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca nie ma prawa kwestionować jego zapisów;

2) zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie;

3) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku, w wyznaczonym terminie.

7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający jest zobowiązany do:

1) dokonania odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających;

2) przejęcia terenu budowy;

3) zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część umowy.

8. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

9. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od umowy, w pełni zachowują moc jej postanowienia, co do robót zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego do dnia odstąpienia w tym do naliczania kar umownych na podstawie postanowień umowy.

**§ 13**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu podpisanego przez obie strony z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zmiana osób reprezentujących którąkolwiek ze stron oraz zmiana nazwy którejkolwiek ze stron będąca wynikiem reorganizacji lub przekształcenia nie stanowi zmiany umowy.

3. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o: zmianie siedziby lub nazwy firmy, zmianie osób reprezentujących, ogłoszeniu upadłości, ogłoszeniu likwidacji, zawieszeniu działalności, wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

4. Dopuszcza się istotne zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, w tym w szczególności w przypadku wystąpienia poniższych okoliczności:

−wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia;

−wystąpienia uzasadnionych i adekwatnych przyczyn do zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia wynikających z wprowadzonych zmian do wniosku o dofinansowanie zadania,

−wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy;

−wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej;

−zmiany istotnych regulacji prawnych;

−wystąpienia odmowy lub wydłużenia terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;

−wystąpienia przyczyn związanych z procedurami rozliczenia dofinansowania zadania ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

5.Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, w szczególności w sytuacjach wskazanych w ust. 4, w sytuacjach niezależnych od Wykonawcy, w sytuacji przedłużających się procedur związanych z niezbędnymi pozwoleniami, w sytuacjach związanych z koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej wymagają dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy, innych sytuacji uzasadnionych protokołem konieczności.

6.Wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy na wniosek Wykonawcy będzie możliwe wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i będzie możliwe wyłącznie   
w sytuacji, gdy konieczność wydłużenia tego terminu wynika z przyczyn obiektywnych oraz Zamawiający uzyska zgodę na wydłużenie terminu realizacji zadania od Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

**§ 14**

1. Strony zobowiązują się do zapewnienia ochrony danych osobowych w związku  
z wykonywaniem umowy, w tym do stosowania się do wymogów wynikających  
z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.   
w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych  
 i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz polskich przepisów obowiązujących w tym zakresie.

2. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się nie ujawniać, nie przekazywać,   
nie przetwarzać, nie wykorzystywać dla celów własnych lub osób trzecich danych opisanych   
w ust. 1 jak również wszelkich innych informacji lub danych przekazanych w związku   
lub w celu realizacji niniejszej umowy, chyba że stan tajemnicy wobec tych informacji   
lub danych ustał i są one znane publicznie lub ich ujawnienia zażąda uprawniony podmiot   
w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże wówczas tylko w niezbędnym zakresie. Obowiązek zachowania poufności nie ma ograniczeń czasowych i nie wygasa po rozwiązaniu umowy.   
Obowiązek ten obejmuje zarówno informacje wynikające z niniejszej umowy jak również informacje uzyskane przez Wykonawcę lub pracowników Wykonawcy oraz osoby, którymi się posługuje w związku lub przy okazji wykonywania niniejszej umowy.

3. Wykonawca zapewnia, że przetwarzane dane osobowe będą wykorzystywane wyłącznie  
 w celu realizacji umowy.

4. W przypadku naruszenia postanowień ust. 1-3 Strona, która dokonała naruszenia zobowiązana jest do naprawienia szkody jaką druga strona poniosła z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania na zasadach ogólnych.

5. Strony oświadczają, że dane osobowe wskazane w treści umowy zostały dostarczone przez Strony. W przypadku, gdy dotyczą one pracowników Stron, obowiązki informacyjne w zakresie ochrony danych osobowych obciążają Stronę, która dostarczyła dane osobowe. Dane te będą wykorzystywane wyłącznie w celu zawarcia oraz wykonywania niniejszej umowy oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń wynikających z umowy lub w związku  
z obowiązkiem poddania się kontroli wynikającym z przepisów prawa lub innych umów.

**§15**

Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z Umowy, wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.

**§ 16**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne właściwe dla przedmiotu umowy.

2. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczpospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą polubowne rozwiązanie sporu.

3. Właściwy do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**