Sanniki, dnia 12.06.2024 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE nr 1/2024**

**I. Nazwa zamówienia:**

**Prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy kościele parafialnym pw. Św. Trójcy w Sannikach – etap I**

**II. Zamawiający:**

**Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Józefa w Sannikach**

Siedziba: ul. Warszawska 177, 09-540 Sanniki

**III. Osoba do kontaktu w sprawie zamówienia:**

**Ks. Andrzej Sałkowski**

**Tel. 24 277 60 24 lub 605 283 848**

**adres e-mail:** [**sanniki-sw.jozefa@lowicka.eu**](mailto:sanniki-sw.jozefa@lowicka.eu)

**IV. Tryb udzielenia zamówienia:**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia pn. **„****Prace konserwatorskie, restauratorskie   
i roboty budowlane przy kościele parafialnym pw. Św. Trójcy w Sannikach – etap I”**  prowadzone jest na podstawie zasad określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym.

2. Niniejsze postępowanie zakupowe prowadzone jest w sposób konkurencyjny  
i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

3. Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).

4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu zastosowanie znajdują obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.).

5. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO).

**6. I*nwestycja* p.n. „Prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy kościele parafialnym pw. Św. Trójcy w Sannikach – etap I” jest dofinansowana   
z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.**

7. Na podstawie wniosku o dofinansowanie Miasto i Gmina Sanniki otrzymało wstępną promesę dofinansowania ww. inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków NR RPOZ/2022/13029/PolskiLad.

8. Miasto i Gmina Sanniki podjęło uchwałę o udzieleniu dotacji celowej dla Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Józefa w Sannikach na zadanie pn. „Prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy kościele parafialnym pw. Św. Trójcy w Sannikach – etap I”.

**V. Sposób i miejsce publikacji ogłoszenia postępowania zakupowego**

Zapytanie ofertowe zostało ogłoszone za pośrednictwem strony internetowej Zamawiającego:[**https://parafiasanniki.pl/**](https://parafiasanniki.pl/)oraz za pośrednictwem strony internetowej Miasta i Gminy Sanniki: **http:// sanniki.bip.org.pl/**

**VI. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego p.n. „Prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy kościele parafialnym pw. Św. Trójcy w Sannikach – etap I” .

**2. Szczegółowy zakres zamówienia określa Program Funkcjonalno-Użytkowy, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.**

3. Zamówienie obejmuje 2 etapy prac w formule zaprojektuj i wybuduj:

**3.1. wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej niezbędne prace służące doprowadzeniu wszystkich elementów budynku kościoła do właściwego stanu technicznego gwarantującego jego bezawaryjne użytkowanie**.

Powyższą dokumentację projektową należy opracować w trzech niezależnych częściach:

- część 1: Dokumentacja projektowa obejmująca prace związane z remontem stolarki okiennej i drzwiowej kościoła.

- część 2: Dokumentacja projektowa obejmująca prace związane z osuszeniem   
i zaizolowaniem fundamentów kościoła.

- część 3: Dokumentacja projektowa obejmująca pozostałe prace służące osiągnięciu celów opisanych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

W ramach prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany wykonać następujące opracowania odrębnie dla każdej z części dokumentacji projektowej:

a) Inwentaryzację architektoniczno-budowlaną,

b) Ekspertyzę techniczną,

c) Ekspertyzę mykologiczną,

d) Program prac konserwatorskich,

e) Projekt zagospodarowania terenu – jeżeli będzie wymagany,

f) Projekt architektoniczno-budowlany,

g) Projekty techniczne wszystkich niezbędnych branż,

h) Projekty wykonawcze wszystkich niezbędnych elementów,

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,

i) Przedmiar robót,

j) Kosztorys inwestorski,

k) Dokumentację powykonawczą dla części obejmującej realizowany zakres robót.

Na podstawie powyższej dokumentacji Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień, decyzji i pozwoleń koniecznych do realizacji prac niezbędnych do osiągnięcia celów opisanych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU).

* 1. **wykonanie prac budowlanych związanych z remontem stolarki okiennej i drzwiowej kościoła.**

W ramach prac budowlanych Wykonawca jest zobowiązany wykonać renowację   
i rekonstrukcję stolarki okiennej i drzwiowej kościoła zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową części 1, w tym zakupić wszelkie materiały konserwatorskich i budowlanych niezbędnych do wykonania prac i robót przy zabytku.

Mazowiecki Wojewódzki konserwator zabytków zalecił przeprowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich istniejącej oryginalnej stolarki drzwiowej (dopuszczono wykonanie nowych drzwi w miejsce ww. w elewacji bocznej północno-wschodniej, wzorując nowy projekt na istniejącej stolarce w celu ujednolicenia wszystkich drzwi wejściowych do budynku kościoła).

Szczegółowe roboty i prace konserwatorskie w zakresie odnowienia lub całkowitego odtworzenia okien oraz odnowienia lub całkowitego odtworzenia drzwi kościoła wynikać będą z opracowanej dokumentacji projektowej.

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedstawić do akceptacji kosztorys ofertowy oraz harmonogram rzeczowo-finansowy.

1. Dla zakresu wykonanych robót Wykonawca po ich zakończeniu jest zobowiązany do:
2. uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów odrębnych,

umożliwiających eksploatację obiektu oraz jego urządzeń i instalacji,

1. zapewnienia kompletnego oznakowania obiektów, urządzeń, pomieszczeń i innych elementów,
2. dostarczenia Zamawiającemu instrukcji eksploatacji i konserwacji, dokumentacji technicznoruchowych, instrukcji BHP, p.poż. itp.
3. przeszkolenia personelu Zamawiającego w zakresie konserwacji i napraw oraz eksploatacji obiektów, urządzeń, sprzętu i instalacji.

5. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w cenie oferty wszelkich kosztów związanych z kompleksowym wykonaniem Przedmiotu Zamówienia, w tym wszelkich kosztów wykonania dokumentacji projektowej, przeniesienia praw autorskich, pełnienia nadzoru autorskiego, odbiorów, uzgodnień wynikających z przepisów prawa.

6. Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania wszelkich informacji, które są niezbędne do przygotowania oferty. W celu oceny i uwzględnienia w ofercie i w Dokumentacji Projektowej pełnego zakresu wszystkich prac oraz innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Zamówienia i uwzględnienia wszystkich niezbędnych kosztów z tym związanych, Zamawiający zaleca przed złożeniem oferty dokonania wizji lokalnej.

7. W trakcie realizacji niniejszego zadania inwestycyjnego Wykonawca zapewni nadzór autorski nad realizowanymi pracami konserwatorskimi i robotami budowlanymi.

**8. Nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień:**

74221000-4-usługi projektowania architektonicznego

45453000-7 – roboty remontowe i renowacyjne

**9. Termin wykonania zamówienia:**

a) przygotowanie dokumentacji obejmującej prace związane z osuszeniem   
i zaizolowaniem fundamentów kościoła – do dnia 30.09.2024r.

b) przygotowanie dokumentacji obejmującej prace związane z remontem stolarki okiennej   
i drzwiowej kościoła – do dnia 30.04.2025r.

c) przygotowanie dokumentacji obejmującej pozostałe prace służące osiągnięciu celów opisanych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym – do dnia 30.11.2025 r.

d) roboty i prace konserwatorskie w zakresie odnowienia lub całkowitego odtworzenia okien oraz roboty i prace konserwatorskie w zakresie odnowienia lub całkowitego odtworzenia drzwi – do dnia 30.11.2025 r.

**VII. Warunki udziału w postępowaniu**

**1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający następujące warunki:**1) posiadania zdolności do występowania w obrocie gospodarczym;

2) posiadania uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej o ile wynika to z odrębnych przepisów;

3) znajdowania się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanych terminach,

4) posiadania zdolności technicznej i zawodowej umożliwiającej realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości:

**Warunek posiadania zdolności technicznej i zawodowej spełni wykonawca, jeżeli wykaże, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej:**

**- jedną usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej dla obiektu zabytkowego o wartości nie mniejszej niż 50.000,00 zł,**

**oraz**

**-jedną robotę budowlaną na obiekcie zabytkowym o wartości nie mniejszej niż 50.000,00 zł brutto.**

**2. Na potwierdzenie warunku posiadania zdolności technicznej i zawodowej należy dołączyć wykaz usług i robót wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.**

3**.** Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu,   
w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

4. W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają usługi i/lub roboty, do realizacji których te zdolności są wymagane.

**5. Zamawiający zaleca, aby złożenie oferty było poprzedzone odbyciem wizji lokalnej.**

W celu umówienia wizji lokalnej należy kontaktować się z Ks. Andrzejem Sałkowskim

Tel. 24 277 60 24 lub 605 283 848

**VIII. Podstawy wykluczenia z postępowania:**

**Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia następujących wykonawców:**

1. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych   
   w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
2. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym   
   w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
3. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r.o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będącytaką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt.3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

(**do oferty należy dołączyć oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 4 do zapytania ofertowego).**

**IX. Miejsce i termin oraz sposób składania ofert**

1. Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 15.07.2024 r. do godz. 12:00.**

-osobiście lub za pośrednictwem poczty na adres:

**Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Józefa w Sannikach**

**Siedziba: ul. Warszawska 177, 09-540 Sanniki**

**2. Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty do Zamawiającego (nie decyduje data nadania oferty, czy też jej sporządzenia).**

3. Ofertę należy składać w zamkniętej kopercie. Na kopercie należy umieścić:

-**nazwę i adres Zamawiającego oraz nazwę i adres Wykonawcy**,

-oznaczenie: **Oferta na „Prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy kościele parafialnym pw. Św. Trójcy w Sannikach – etap I”.**

4. Ofertę, podpisaną przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy, należy składać w formie wypełnionego Formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

**5. Do oferty należy załączyć dokumenty wymienione w rozdziale VII i VIII zapytania ofertowego oraz należy załączyć dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania wykonawcy** (np. odpis lub informacja z KRS, CEIDG lub z innego właściwego rejestru albo pełnomocnictwo osoby lub osób podpisujących ofertę - jeżeli uprawnienie do podpisu nie wynika bezpośrednio z załączonych dokumentów).

**X. Kryteria oceny ofert** - najniższa cena

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami:

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa kryterium: | Waga |
| cena za wykonanie całości zamówienia | 100 % |

Oferta z najniższą ceną otrzyma 100 pkt, a pozostałe oferty otrzymają ilość punktów wyliczoną wg poniższej formuły:

Cmin

Yn = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ x 100 pkt.

Cn

Gdzie:

Yn - ilość punktów przyznanych ocenianej ofercie,

Cmin - najniższa cena ofertowa zaoferowana w ważnej ofercie,

Cn - cena ofertowa ocenianej oferty

**Punkty będą zaokrąglane do dwóch miejsc po przecinku.**

**XI. Pozostałe postanowienia**

1. Oferent jest związany ofertą przez okres 30 dni.

2. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych.   
Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania i nie dokonania wyboru oferty, bez możliwości dochodzenia przez oferentów roszczeń z tego tytułu.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

5. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca.

**XII. Załączniki:**

1. Formularz ofertowy- załącznik nr 1
2. Program funkcjonalno-użytkowy –załącznik nr 2.
3. Klauzula informacyjna RODO – załącznik nr 3
4. Oświadczenie dot. przesłanek wykluczenia z art.7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835) – załącznik nr 4.
5. Wykaz usług i robót -załącznik nr 5.
6. Wzór umowy – załącznik nr 6.

……………………………..