

# PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

REMONT KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO PW. ŚW. TRÓJCY W SANNIKACH

**Adres obiektu budowlanego:**

dz. nr ewid. 521, obręb 0001  
jedn. ewid. 140404\_4Sanniki

**Nazwa i adres zamawiającego:**

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Józefa Oblubieńca  
w Sannikach  
ul. Warszawska 177, 09-540Sanniki

**Opracował:**

mgr inż. arch. Julita Kopeć  
upr. arch. MA/157/18

## Nazwy i kody robót objętych przedmiotem zamówienia ze Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Grupa robót	Klasa robót	Kategoria robót	Nazwa
-------------	-------------	-----------------	-------

---

### 45 Budownictwo

45000000-7 Roboty budowlane

#### 45.1 Przygotowanie terenu pod budowę

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

##### 45.11 Burzenie i rozbiórka obiektów budowlanych; roboty ziemne

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111100-9 Roboty w zakresie burzenia

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu podbudowę i roboty ziemne

45111213-4 Roboty w zakresie oczyszczania terenu

45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

45111230-9 Roboty w zakresie stabilizacji gruntu

45111240-2 Roboty w zakresie odwadniania gruntu

45111250-5 Badanie gruntu

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby

45112100-6 Roboty w zakresie kopania rowów

45112200-7 Usuwanie powłoki gleby

45112210-0 Usuwanie wierzchniej warstwy gleby

45112300-8 Rekultywacja gleby

45112320-4 Rekultywacja

45112330-7 Rekultywacja terenu

45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu

45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

#### 45.2 Wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych lub ich części; inżynieria lądowa i wodna

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

##### 45.21 Budownictwo ogólne oraz inżynieria lądowa i wodna

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45211310-5 Roboty budowlane w zakresie łazienek

45213150-9 Roboty budowlane w zakresie biurów

##### 45.22 Roboty inżynierskie i budowlane

45220000-5 Roboty inżynierskie i budowlane

45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych

45223110-0 Instalowanie konstrukcji metalowych

45223200-8 Roboty konstrukcyjne

45223210-1 Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

- 45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów
- 45.26 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych
  - 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
  - 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
  - 45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych
  - 45261200-6 Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów
  - 45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
  - 45261213-0 Kładzenie dachów metalowych
  - 45261300-7 Kładzenie zaprawy i rynien
  - 45261310-0 Kładzenie zaprawy
  - 45261320-3 Kładzenie rynien
  - 45261400-8 Pokrywanie
  - 45261410-1 Izolowanie dachu
  - 45261420-4 Uszczelnianie dachu
  - 45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
  - 45262210-6 Fundamentowanie
  - 45262300-4 Betonowanie
  - 45262310-7 Zbrojenie
  - 45262311-4 Betonowanie konstrukcji
  - 45262320-0 Wyrównywanie
  - 45262321-7 Wyrównywanie podłóg
  - 45262410-8 Wznoszenie konstrukcji budynków
  - 45262500-6 Roboty murarskie i murowe
  - 45262520-2 Roboty murowe
  - 45262522-6 Roboty murarskie
  - 45262620-3 Ściany nośne
- 45.3 Wykonywanie instalacji budowlanych
  - 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
- 45.31 Roboty związane z montażem instalacji elektrycznych i osprzętu
  - 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
  - 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
  - 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
  - 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
  - 45312310-3 Ochrona odgromowa
  - 45312311-0 Montaż instalacji piorunochronnej
  - 45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
  - 45314200-3 Instalowanie linii telefonicznych
  - 45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania
  - 45314310-7 Układanie kabli
  - 45314320-0 Instalowanie okablowania komputerowego
  - 45315100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne
  - 45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego
  - 45315600-4 Instalacje niskiego napięcia
- 45.4 Wykończeniowe roboty budowlane
  - 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

#### 45.41 Tynkowanie

45410000-4 Tynkowanie

#### 45.42 Zakładanie stolarki budowlanej

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45421110-8 Instalowanie ram drzwiowych i okiennych

45421111-5 Instalowanie framug drzwiowych

45421112-2 Instalowanie ram okiennych

45421120-1 Instalowanie progów

45421130-4 Instalowanie drzwi i okien

45421131-1 Instalowanie drzwi

45421132-8 Instalowanie okien

45421140-7 Instalowanie stolarki metalowej, z wyjątkiem drzwi i okien

45421141-4 Instalowanie przegród

45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych

45421148-3 Instalowanie bram

45421150-0 Instalowanie stolarki niemetalowej

45421152-4 Instalowanie ścianek działowych

45421153-1 Instalowanie zabudowanych mebli

#### 45.44 Roboty malarskie i szklarskie

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących

45442100-8 Roboty malarskie

45442110-1 Malowanie budynków

45442120-4 Malowanie budowli i zakładanie okładzin ochronnych

45442121-1 Malowanie budowli

45442180-2 Powtórne malowanie

45443000-4 Roboty elewacyjne

#### 45.5 Usługi wynajmu sprzętu budowlanego i do wyburzeń z obsługą operatorską

45500000-2 Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej

#### 45.50 Usługi wynajmu sprzętu budowlanego i do wyburzeń z obsługą operatorską

45500000-2 Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej

## Spis treści

CZEŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO .....	7
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia .....	7
2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych .....	8
2.2. Określenie wielkości elementów .....	9
2.3. Prace projektowe .....	9
2.4. Roboty budowlane .....	10
2.5. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	11
2.5.1. Lokalizacja i stan prawny inwestycji .....	11
2.5.2. Uwarunkowania wykonania Przedmiotu Zamówienia .....	11
3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE .....	12
3.1. Stosowanie norm, oznakowanie wyrobów .....	12
4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE .....	12
5. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	12
5.1. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE FAZY PROJEKTOWEJ .....	12
5.1.1. Wymagania formalno-prawne .....	12
5.1.2. Forma i zakres prac projektowych .....	13
5.1.3. Sprawowanie nadzoru autorskiego .....	14
5.1.4. Dostęp do placu budowy .....	15
5.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONYWANIA ROBÓT .....	15
5.2.1. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia .....	15
5.2.2. Wymagania Zamawiającego dotyczące przygotowania terenu .....	15
5.2.3. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych .....	17
5.2.4. Przekazanie terenu budowy .....	17
5.2.5. Tablice informacyjne .....	17
5.2.6. Roboty budowlane .....	17
5.2.7. Sprzęt .....	18
5.2.8. Transport .....	18
5.2.9. Wymagania Zamawiającego dotyczące materiałów i robót wykończeniowych .....	19
6. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH .....	22
6.1. CZĘŚĆ OGÓLNA .....	22
6.1.1. Przedmiot Warunków Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych .....	22
6.1.2. Zakres stosowania .....	22
6.1.3. Zakres Robót objętych Umową .....	22
6.1.4. Wymagania ogólne dotyczące realizacji Umowy .....	22
6.1.4.1. Projektowanie przez Wykonawcę .....	22
6.1.4.2. Dokumenty Wykonawcy .....	23
6.1.4.3. Oznakowanie Terenu Budowy .....	23
6.1.4.4. Zgodność Robót z PFU i Dokumentami Wykonawcy .....	23
6.1.4.5. Stosowanie przepisów prawa i norm .....	24

6.1.4.6.	Decyzje i postanowienia administracyjne .....	24
6.1.5.	Odbiór robót.....	24
6.1.5.1.	Ogólne procedury Odbioru Robót .....	24
6.1.5.2.	Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryci .....	24
6.1.5.3.	Warunki Odbioru Robót .....	24
6.1.5.4.	Dokumenty Odbioru Robót .....	25
6.1.6.	Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.....	26
6.1.7.	Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót .....	26
6.1.8.	Ochrona własności publicznej i prywatnej .....	26
6.1.9.	Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót.....	27
6.1.10.	Stosowanie się do przepisów prawa .....	27
6.1.11.	Dokumenty odniesienia.....	27
7.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.....	29
7.1.	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów .....	29
	CZĘŚĆ GRAFICZNA: .....	29
7.2.	Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	29
7.3.	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	29
7.4.	Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:.....	29
7.4.1.	Zalecenia konserwatorskie .....	29
7.4.2.	Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,.....	29
7.4.3.	Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości .....	29
7.4.4.	Wycena kosztorysowa Inwestycji .....	30
7.4.5.	Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.....	30

## **CZEŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

### **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Wymagania Zamawiającego przedstawione w niniejszym Programie Funkcjonalno Użytkowym (PFU) należy rozumieć i stosować w powiązaniu z pozostałymi dokumentami tworzącymi całość dokumentacji przetargowej.

Niniejszy dokument zawiera informacje i wymagania Zamawiającego do opracowania niezbędnych projektów oraz wykonania robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.:

„Prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy kościele parafialnym pw. Św. Trójcy w Sannikach -etap I” stanowiący element Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamówienie będzie realizowane w formule „Zaprojektuj i wybuduj”. Zadanie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej niezbędne prace służące doprowadzeniu wszystkich elementów budynku kościoła do właściwego stanu technicznego gwarantującego jego bezawaryjne użytkowanie oraz wykonanie prac budowlanych związanych z remontem stolarki okiennej i drzwiowej kościoła.

Powyższą dokumentację projektową należy opracować w trzech niezależnych częściach:

- część 1: Dokumentacja projektowa obejmująca prace związane z remontem stolarki okiennej i drzwiowej kościoła.
- część 2: Dokumentacja projektowa obejmująca prace związane z osuszeniem i zaizolowaniem fundamentów kościoła.
- część 3: Dokumentacja projektowa obejmująca pozostałe prace służące osiągnięciu celów opisanych w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

W ramach prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany wykonać następujące opracowania odrębnie dla każdej z części dokumentacji projektowej:

- Inwentaryzację architektoniczno-budowlaną,
- Ekspertyzę techniczną,
- Ekspertyzę mykologiczną,
- Program prac konserwatorskich,
- Projekt zagospodarowania terenu – jeżeli będzie wymagany,
- Projekt architektoniczno-budowlany,
- Projekty techniczne wszystkich niezbędnych branż,
- Projekty wykonawcze wszystkich niezbędnych elementów,
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Przedmiar robót,
- Kosztorys inwestorski,
- Dokumentację powykonawczą dla części obejmującej realizowany zakres robót.

Na podstawie powyższej dokumentacji Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień, decyzji i pozwoleń koniecznych do realizacji prac niezbędnych do osiągnięcia celów opisanych w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU).

Natomiast w ramach prac budowlanych Wykonawca jest zobowiązany wykonać renowację i rekonstrukcję stolarki okiennej i drzwiowej kościoła zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową części 1 w tym zakupić wszelkie materiały konserwatorskich i budowlanych niezbędnych do wykonania prac i robót przy zabytku.

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedstawić do akceptacji kosztorys ofertowy oraz harmonogram rzeczowo-finansowy.

Dla zakresu wykonanych robót Wykonawca po ich zakończeniu jest zobowiązany do:

- uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów odrębnych, umożliwiających eksploatację obiektu oraz jego urządzeń i instalacji,
- zapewnienia kompletnego oznakowania obiektów, urządzeń, pomieszczeń i innych elementów,
- dostarczenia Zamawiającemu instrukcji eksploatacji i konserwacji, dokumentacji techniczno-ruchowych, instrukcji BHP, p.poż. itp.
- przeszkoleniu personelu Zamawiającego w zakresie konserwacji i napraw oraz eksploatacji obiektów, urządzeń, sprzętu i instalacji,

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w cenie oferty wszelkich kosztów związanych z kompleksowym wykonaniem Przedmiotu Zamówienia, w tym wszelkich kosztów wykonania dokumentacji projektowej, przeniesienia praw autorskich, pełnienia nadzoru autorskiego, odbiorów, uzgodnień wynikających z przepisów prawa.

W celu oceny i uwzględnienia w ofercie i w Dokumentacji Projektowej pełnego zakresu wszystkich prac oraz innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Zamówienia i uwzględnienia wszystkich niezbędnych kosztów z tym związanych, Zamawiający zaleca przed złożeniem oferty dokonanie wizji lokalnej.

## **2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych**

Zamawiający wstępnie poniżej określił szacunkowe parametry dla inwestycji. Przedstawione parametry mają umożliwić wycenę prac projektowych i robót budowlanych do ofert na jednakowych warunkach dla wszystkich Wykonawców.

Przedmiotem zamówienia jest „Remont Kościoła parafialnego pw. Św. Trójcy w Sannikach”, na działce o numerze ewidencyjnym gruntu: 251 (jednostka ewidencyjna nr 140404\_4.0001Sanniki).

Powierzchnia działki nr ewid. 521 wynosi 0,3800 ha, natomiast powierzchnia terenu zajętego pod kościół wynosi ok. 754 m<sup>2</sup>.

### **2.1. Zakres Przedmiotu Zamówienia**

Zadanie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej niezbędne prace służące doprowadzeniu wszystkich elementów budynku kościoła do właściwego stanu technicznego gwarantującego jego bezawaryjne użytkowanie oraz wykonanie prac budowlanych związanych z remontem stolarki/ślusarki okiennej i drzwiowej kościoła.



## 2.2. Określenie wielkości elementów

W ramach zamówienia Wykonawca wykona dokumentację projektową w pełnym zakresie i wykonana roboty budowlane polegające na remoncie stolarki drzwiowej, ślusarki i stolarki okiennej kościoła.

Wszystkie podawane poniżej parametry i wskaźniki są to wartości przewidywane i orientacyjne, a ostatecznie będą określone przez Wykonawcę w zrealizowanej Dokumentacji Projektowej. Wykonawca jest odpowiedzialny za ich sprawdzenie oraz ustalenie wyjściowych danych i założeń do projektowania, w sposób zgodny z Wymaganiami Zamawiającego i nie będzie wykorzystywał błędów lub opuszczeń w programie funkcjonalno-użytkowym, a o ich wykryciu natychmiast powiadomi Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.

Wstępne zestawienie powierzchni zabudowy lub innych parametrów charakterystycznych dla poszczególnych elementów przewidzianych do realizacji przedstawiono w tabeli nr 1.

Tabela nr 1

L.p.	OBIEKT/OPIS	Obmiar
1.	Powierzchnia zabudowy budynku kościoła	754 m <sup>2</sup>

## 2.3. Prace projektowe

Wykonawca jest zobowiązany do zaprojektowania i wykonania Dokumentacji projektowej w zakresie wynikającym z zapisów niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego i w oparciu o materiały i dokumenty uzyskane od Zamawiającego.

W ramach prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany wykonać następujące opracowania:

- Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana,
- Ekspertyza techniczna obejmująca:
  - wykonanie niezbędnych odkrywek, badań i sprawdzeń,
  - opis poszczególnych elementów budynku,
  - ocenę stanu technicznego poszczególnych elementów budynku,
  - zalecenia dotyczące niezbędnych prac służących przywróceniu właściwych parametrów technicznych poszczególnych elementów budynku.
- Ekspertyza mykologiczna elementów drewnianych stropów i więźby dachowej.
- Program prac konserwatorskich obejmujący:
  - identyfikację obiektu
  - opis historii obiektu i elementów, które poddane zostaną pracom konserwatorskim,
  - opis obiektu z wyszczególnieniem oryginalnych elementów,
  - stan zachowania i przyczyny zniszczeń,
  - zalecenia konserwatorskie.
  - wykonanie badań stratygraficznych poszczególnych elementów budynku w tym elewacji i polichromii we wnętrzach obiektu,
  - opracowanie wyników badań i analiza poszczególnych odnalezionych warstw oryginalnych wraz z przyporządkowaniem do nich, odpowiednich kolorów ze wzornika NCS.

- określenie charakteru wykończenia lub rodzaju materiału odpowiedniego do rekonstrukcji.
- projekt kolorystyczny – wykony wg badań stratygraficznych.
- Projekt zagospodarowania terenu – jeżeli będzie wymagany
- Projekt architektoniczno-budowlany
- Projekty techniczne wszystkich niezbędnych branż
- Projekty wykonawcze wszystkich niezbędnych elementów, w tym: odtworzenia kompozycji wnętrza, osuszenia i izolacji fundamentów, remontu stolarki, remontu posadzek i inne.
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Przedmiar robót,
- Kosztorys inwestorski,
- Dokumentację powykonawczą dla części obejmującej realizowany zakres robót.

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy, inwentaryzacje uzupełniające oraz ekspertyzy techniczne niezbędne dla prawidłowego wykonania zadania.

W okresie realizacji robót Wykonawca musi zapewnić nadzór autorski projektanta oraz zapewnić, że projektanci będą do dyspozycji Zamawiającego do czasu wykonania zamówienia.

## **2.4. Roboty budowlane**

Szczegółowy zakres robót Wykonawca określi w wykonanej dokumentacji.

Realizowane roboty składać się będą z:

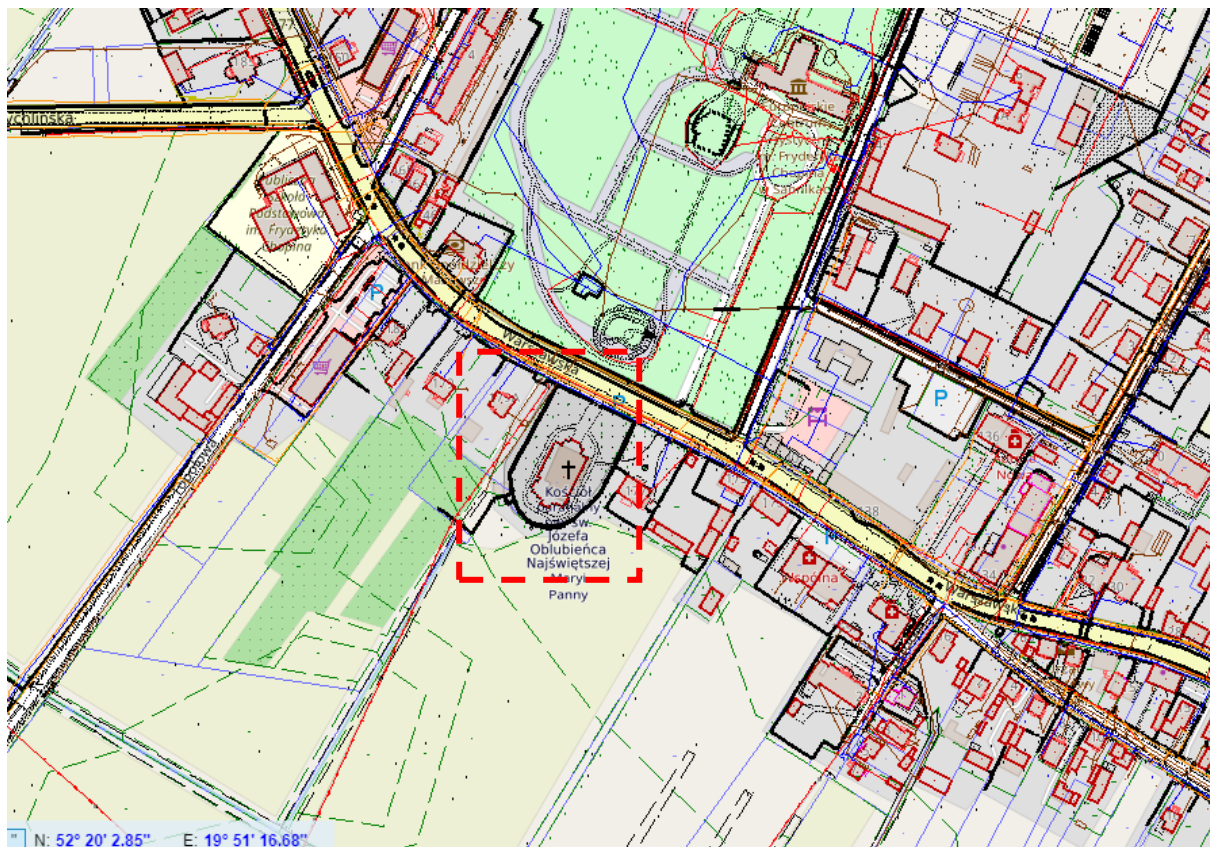
- a) Roboty przygotowawcze, w szczególności:
  - wydzielenie i ogrodzenie placu budowy oraz terenów składowych materiałów budowlanych, według przygotowanego wcześniej projektu organizacji placu budowy, uzgodnionego z Zamawiającym,
  - oznakowanie terenu i wykonanie prac zabezpieczających według wytycznych BIOZ,
  - zapewnienie organizacji transportu materiałów budowlanych i dojazdu do realizowanego budynku w sposób bezszkodowy dla zrealizowanych wcześniej prac,
  - zapewnienie energii elektrycznej i wody do zasilania placu budowy (podpisanie i sfinansowanie stosownych umów),
  - oświetlenie placu budowy zgodnie z przyjętym harmonogramem prac (na przykład umożliwienie pracy nocnej),
  - przygotowanie zaplecza socjalnego budowy,
  - rozbiórka istniejących obiektów i kolidującej infrastruktury technicznej,
  - oczyszczenie terenu budowy, wywóz gruzu i odpadów budowlanych,
- b) Roboty zasadnicze obejmą wykonanie renowacji i rekonstrukcji stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej kościoła wraz z wykonaniem wszystkich niezbędnych prac umożliwiających ich realizację.

Wszystkie prace należy realizować w sposób umożliwiający bieżące funkcjonowanie kościoła.

## 2.5. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

### 2.5.1. Lokalizacja i stan prawny inwestycji

Inwestycja zaplanowana jest na działce oznaczonej nr ewid. 521, obręb: 0001, jednostka ewidencyjna: 140404\_4Sanniki. Stan prawny nieruchomości jest uregulowany, właścicielem jest **Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Józefa Oblubieńca w Sannikach**



Na przedmiotowej działce obecnie zlokalizowany jest budynek kościoła, ogrodzenie i tereny utwardzone i infrastruktura techniczna. Brak elementów kolidujących z planowanym remontem. Działka nr ewid. 521 jest obecnie częściowo uzbrojona. Istniejący budynek posiada przyłącze elektroenergetyczne.

Teren inwestycji nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego

Obiekt jest wpisany (Kościół wraz dzwonnica – nieistniejącą obecnie) jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem 155/716/62W decyzją z dnia 05.05.1962.

### 2.5.2. Uwarunkowania wykonania Przedmiotu Zamówienia

Projekt budowlany i wykonawczy oraz inwentaryzacja, ekspertyzy i program prac konserwatorskich powinny zostać sporządzone w oparciu o wytyczne zawarte w niniejszym PFU. Przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę Wykonawca uzgodni dokumentację z Zamawiającym. Organizacja prac budowlanych, dostawa materiałów, wyposażenia, utylizacja wytworzonych odpadów, zabezpieczenie budowy, urządzenie placu i zaplecza budowy powinno zostać uzgodnione z Zamawiającym. Harmonogram realizacji robót Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.

### 3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Planowana inwestycja w postaci robót projektowych i budowlanych związanych z remontem kościoła powinny być realizowana w oparciu o podstawowe wymagania określone w Polskich Normach, Eurokodach oraz odrębnych przepisach prawa, które zapewnią jej prawidłowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.

#### 3.1. Stosowanie norm, oznakowanie wyrobów

Przy wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia należy zachować ujednolicenie technologii stosowanych materiałów i armatury. Stosowane wyroby powinny posiadać właściwości spełniające wymagania określone w normach zharmonizowanych, europejskich aprobaty technicznych lub w przypadku ich braku w Polskich Normach lub dla wyrobów, dla których nie ustanowiono norm, aprobaty technicznych. Stosowane wyroby powinny być oznakowane znakiem CE lub znakiem budowlanym oraz odpowiednio Deklaracje /Certyfikat Zgodności

### 4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

L.p.	OBIEKT/OPIS	Obmiar
1.	Powierzchnia zabudowy budynku kościoła	754 m <sup>2</sup>

Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni należy dokonywać wg wymogów przepisów i norm dotyczących określonych parametrów, przy czym Zamawiający dopuszcza odstępstwa od ww. powierzchni o  $\pm 20\%$  w zakresach zgodnych zobowiązującymi przepisami oraz zapewnieniem funkcjonalności rozwiązań.

UWAGA:

Do wyceny Oferty nie należy uwzględniać dopuszczalnej wyżej tolerancji.

W przypadku wniesienia zmian w stosunku do propozycji Zamawiającego, Wykonawca na etapie projektowania musi wykazać, że zaproponowane zmiany są dla Zamawiającego korzystniejsze pod względem użytkowym (funkcjonalność, oszczędność energetyczna, estetyka itp.).

### 5. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### 5.1. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE FAZY PROJEKTOWEJ

##### 5.1.1. Wymagania formalno-prawne

Wykonawca przygotowuje i/lub opracuje wszystkie niezbędne dokumenty projektowe i inne dokumenty oraz podejmie wszelkie niezbędne działania, które będą niezbędne do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę.

Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z opracowaniem niezbędnej dokumentacji projektowej oraz wszystkie koszty związane z realizacją prac oraz odtworzeniem i przekazaniem terenu po zakończeniu prac.

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z odpowiednimi przepisami Prawa Budowlanego, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi Zamawiającego i potrzebami sprawnego przeprowadzenia procesu inwestycyjnego.

Na etapie opracowywania Dokumentacji projektowej do obowiązków Wykonawcy będzie należało uzyskanie wymaganych przepisami prawa uzgodnień dokumentacji projektowej wraz z poniesieniem kosztów tych uzgodnień jeżeli będą wymagane.

Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość prac projektowych oraz za ich zgodność z wymaganiami Zamawiającego. Ponadto roboty powinny być tak zaprojektowane, aby odpowiadały pod każdym względem najnowszym, aktualnym praktykom inżynierskim. Wszystkie zaprojektowane materiały, urządzenia i wyposażenie powinny bezawaryjnie pracować we wszystkich warunkach eksploatacyjnych bez względu na zmienne obciążenia, ciśnienie i temperatury.

Wykonawca będzie dysponował do projektowania Przedmiotu Zamówienia zespołem doświadczonych projektantów posiadających wymagane Prawem Budowlanym odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, należących do odpowiednich organizacji samorządu zawodowego.

Zastosowane w Dokumentacjach Projektowych rozwiązania architektoniczne, techniczne i komunikacyjne mają zapewnić całkowite bezpieczeństwo i higienę pracy pracowników obsługi oraz zapewnić wysokie walory eksploatacyjne i estetyczne.

Zamawiający wymaga wysokiej trwałości elementów budowlanych i wyposażenia technologicznego, funkcjonalności rozwiązań, spełniających wymagany efekt ekologiczny, a także łatwej konserwacji i niezawodności działania urządzeń i sprzętu oraz funkcjonowania infrastruktury planowanej inwestycji.

Po wykonaniu robót wykonawca wykona następujące opracowania:

- Rysunki i opisy powykonawcze wykonane na kopiach materiałów z projektu budowlanego w formie i zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu lub zgłoszenia użytkowania – jeżeli wymagane.
- Projekt powykonawczy wszystkich branż obejmujący opisy i rysunki odzwierciedlające faktycznie wykonane prace nie odnoszące się do pierwotnie projektowanych robót.
- Opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku - jeżeli wymagane.

### **5.1.2. Forma i zakres prac projektowych**

Wykonawca opracuje Dokumentację Projektową, w tym Projekt Budowlany (PB) dla potrzeb uzyskania pozwolenia na budowę, niezbędny do realizacji niniejszego Przedmiotu Zamówienia.

Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zawartych w uzyskanych opiniach, zaleceniach konserwatorskich i uzgodnieniach, jak również wymagań Zamawiającego.

Wykonawca wykona mapę do celów projektowych dla potrzeb opracowania Dokumentacji Projektowej – jeżeli wymagana.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Dokumentację projektową w wersji papierowej i elektronicznej w ilości:

- Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku pałacu – 4 egzemplarze

- Ekspertyza techniczna - 4 egzemplarze,
- Ekspertyza mykologiczna- 4 egzemplarze,
- Program prac konserwatorskich – 4 egzemplarze,
- Projekt budowlany - 6 egzemplarzy,
- Projekty techniczne - 5 egzemplarzy,
- Projekty wykonawcze - 5 egzemplarzy,
- Przedmiary robót - 2 egzemplarzy,
- Kosztorys inwestorski - 2 egzemplarze
- Dokumentację powykonawczą - 2 egzemplarze
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egzemplarze

Wersja elektroniczna dokumentacji musi spełniać następujące warunki:

- Dokumentacja przekazana na płycie (CD/DVD).
- Opis techniczny – format plików MS Word (\*.docx), pdf,
- Rysunki – format plików \*.dwg oraz \*.pdf, mapa w formacie \*. PDF i \*.tiff, lub \*.jpg o rozdzielczość obrazów rastrowych 300 dpi,
- Kosztorysy i przedmiary robót – format plików \*.pdf, i \*.ath lub \*.kst

Kompozycja i układ dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej musi być zgodna z odpowiednikiem papierowym. Opracowania przekazywane w formie elektronicznej muszą być zapisane w formatach umożliwiającym Zamawiającemu ich edycję i późniejsze wykorzystanie. Wykonawca przekaże Zamawiającemu prawa autorskie do dokumentacji projektowej.

Dokumenty Wykonawcy będą sprawdzane i zatwierdzane przez Zamawiającego. Wykonawca przekaże dokumenty do zatwierdzenia w 1 egz. + wersja elektroniczna. Jeżeli prawo lub inne instytucje zewnętrzne będą wymagały weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnienia przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia.

### **5.1.3. Sprawowanie nadzoru autorskiego**

Wykonawca będzie zobowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego przez cały okres prowadzenia inwestycji dla całego zakresu robót objętego dokumentacją projektową (części 1,2,3) do czasu wystawienia przez Zamawiającego Protokołu końcowego.

W zakres nadzoru autorskiego wchodzi m.in.:

- wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektów i zawartych w nim rozwiązań,
- stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projektach, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru,
- dokonywanie korekt dokumentacji projektowej, jeżeli okaże się, że nie spełnia wymagań zawartych w PFU,

#### **5.1.4. Dostęp do placu budowy**

Zamawiający uznaje, że na etapie przygotowania dokumentacji projektowej Wykonawca uzyska wszelkie informacje o dostępie do placu budowy.

### **5.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONYWANIA ROBÓT**

Wytyczne zawarte w PFU dotyczą wymagań, jakie powinien uwzględnić Wykonawca na etapie prowadzenia robót związanych z remontem kościoła. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z dokumentacją projektową.

#### **5.2.1. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

Zamawiający wymaga, aby instalacje i elementy budowlane nowo projektowane zapewniały użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat, a osprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie, przez co najmniej 15 lat.

#### **5.2.2. Wymagania Zamawiającego dotyczące przygotowania terenu**

W zakresie przygotowania terenu należy:

- a) Wydzielenie i ogrodzenie placu budowy oraz terenów składowych materiałów budowlanych, według przygotowanego wcześniej projektu organizacji placu budowy, uzgodnionego z Zamawiającym,
- b) Oznakowanie terenu i wykonanie prac zabezpieczających według wytycznych BIOZ,
- c) Zapewnienie organizacji transportu materiałów budowlanych i dojazdu do realizowanego budynku w sposób bezszkodowy dla zrealizowanych wcześniej prac,
- d) Zapewnienie energii elektrycznej i wody do zasilania placu budowy (podpisanie i sfinansowanie stosownych umów),
- e) Oświetlenie placu budowy zgodnie z przyjętym harmonogramem prac (na przykład umożliwienie pracy nocnej),
- f) Przygotowanie zaplecza socjalnego budowy,
- g) Oczyszczenie terenu budowy, wywóz gruzu i odpadów budowlanych,
- h) Przesadzenie, wycinka drzew i krzewów kolidujących z budową (z zasadą minimalizacji),- jeżeli wymagane
- i) Zdjęcie darni oraz gleby urodzajnej - jeżeli wymagane,
- j) Rozbiórkę i odtworzenie utwardzeń terenu kolidujących z inwestycją,
- k) Opracowanie czasowej organizacji ruchu na czas budowy,- jeżeli wymagane
- l) Likwidacja ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu.

W celu zabezpieczenia terenu budowy Wykonawca wykona ogrodzenie wydzielonych obszarów w miejscu prowadzonych prac. Zaleca się wykonanie ogrodzenia pełnego o wys. 2m, uniemożliwiającego przedostanie się osób niepowołanych na teren budowy. Wykonawca na czas prowadzenia robót zapewni ochronę obiektu i mienia na przejętym placu budowy. Wykonawca odpowiednio zagospodaruje plac budowy oraz wykona w razie potrzeby tymczasowe sieci, drogi i place manewrowe, niezbędne dla prawidłowej realizacji inwestycji. Wykonawca zapewni również

odpowiednie tymczasowe oświetlenie placu budowy, oraz wyznaczyć miejsca składowania materiałów i wyrobów budowlanych oraz odpadów. Wykonawca przygotowuje zaplecze socjalno-biurowe budowy. Wykonawca zapewni ilość niezbędnych kontenerów wg. aktualnych potrzeb oraz wg przewidzianego zatrudnienia na budowie. Zaplecze budowy należy organizować z uwzględnieniem wytycznych zawartych w obowiązujących przepisach i użytkować zgodnie z przepisami BHP i ppoż. Do zaplecza należy podłączyć energię elektryczną oraz wodę. Materiały, które dostarczane będą na budowę, jako zabezpieczone przed wodą opadową (np. zafoliowane palety) należy składować na wydzielonych placach składowych, wyznaczonych zgodnie z zaleceniami. Materiały i urządzenia wymagające ochrony przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi należy przechowywać w kontenerach stalowych. Materiały sypkie należy składować z uwzględnieniem ich maksymalnej wysokości składowania. Odpady powinny być przechowywane w odpowiednich pojemnikach dostarczonych przez Wykonawcę. Ich wywozem i utylizacją będą zajmować się wyspecjalizowane w tym zakresie firmy posiadające odpowiednie uprawnienia. W procesie realizacji należy dążyć do minimalizacji ilości odpadów, a także do ograniczania ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery. Kierownictwo robót dążyć powinno również do minimalizowania hałasu uciążliwego dla realizatorów i otoczenia. Humus i grunt pozyskany z wykopów w trakcie budowy należy wywieźć. Roboty należy wykonywać zgodnie z wymaganiami BHP i p.poz. pracownicy zostaną wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej, odzież, obuwie robocze oraz odzież ochronną zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie. Wszyscy pracownicy muszą mieć ważne badania lekarskie oraz posiadać aktualne szkolenie w zakresie BHP. Kierownicy robót zobowiązani są do przeszkolenia pracowników przed przystąpieniem do robót do szkolenia stanowiskowego BHP, które należy odnotować i potwierdzić podpisem osoby szkolącej i szkolonej. Strefy niebezpieczne na budowie powinny być odpowiednio wyznaczone i oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszelkie prace należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów BHP i ppoż. Do realizacji robót stosować należy materiały i wyroby zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, dopuszczone do stosowania w budownictwie, w tym w obiektach służby zdrowia, posiadające wymagane dokumenty jakościowe. Na zastosowane materiały, wyroby budowlane i urządzenia techniczne, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć, zgodnie z obowiązującymi przepisami, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności z Polskimi Normami lub Aprobatami Technicznymi lub dokumentami równoważnymi, świadectwa, jakości, atesty, wymagane prawem opinie i oświadczenia. Wszystkie zastosowane materiały i wyroby powinny spełniać wymogi ochrony ppoż. Maszyny i urządzenia oraz narzędzia pracy powinny być wyposażone w certyfikaty na znak bezpieczeństwa i powinny być oznakowane znakiem bezpieczeństwa. Jeżeli nie ma obowiązku wyposażenia maszyn i urządzeń pracy w certyfikat, wówczas producent, importer, dystrybutor lub inny dostawca mają obowiązek wydać deklarację zgodności tych wyrobów z normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania oraz wymaganiami określonymi właściwymi przepisami. W/w maszyny i urządzenia powinny charakteryzować się minimalnym poziomem hałasu w czasie pracy.



### **5.2.3. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych**

Wytyczne zawarte w PFU dotyczą wymagań, jakie powinien uwzględnić Wykonawca na etapie prowadzenia robót związanych z remontem kościoła. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z dokumentacją projektową.

### **5.2.4. Przekazanie terenu budowy**

Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren Budowy po uzyskaniu prawomocnych pozwoleń na budowę i przekazaniu kompletu dokumentacji projektowej.

### **5.2.5. Tablice informacyjne**

Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania miejsca budowy poprzez wystawienie tablic informacyjnych i utrzymania ich w należytym stanie.

### **5.2.6. Roboty budowlane**

Wykonawca opracuje oraz przekaze Zamawiającemu do akceptacji:

- projekt organizacji placu budowy terenu budowy
- harmonogram robót
- plan tymczasowej organizacji pracy kościoła.

Zamawiający w terminach określonych w umowie udostępni i przekaze Wykonawcy teren budowy oraz zapewni na czas budowy dostęp do terenu realizacji inwestycji. Wykonawca ma obowiązek uzyskać informację o osnowie geodezyjnej i reperach dla terenu inwestycji. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek stabilizacji osnowy roboczej, roboczych reperów oraz ich zabezpieczenie do chwili odbioru robót. Oznakowania geodezyjne uszkodzone lub zniszczone w trakcie realizacji Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt. Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego. Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP, Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), a także zapewnienie spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach. Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego i terenu budowy, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz wyposaży w odpowiednie obiekty i drogi montażowe. Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych do zaplecza i placu budowy, takich jak: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna, teletechnika itp. Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień itp. Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren przed dostępem osób nieupoważnionych przez wykonanie trwałego ogrodzenia placu budowy.

Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie

uporządkowanym. Wykonawca zapewni ochronę obiektu oraz mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania. Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt tablice informacyjne budowy, zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, oraz niezbędne tablice ostrzegawcze i znaki drogowe. Tablice informacyjne i ostrzegawcze oraz znaki drogowe będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Teren budowy winien być ogrodzony i oświetlony światłem sztucznym. Ogrodzenie winno być estetyczne i o wystarczającej trwałości. Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu i postawionych rusztowaniach żadnych reklam i tablic informacyjnych bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego. Szczegółowe warunki związane z organizacją robót budowlanych, zabezpieczeniem interesów osób trzecich, ochroną środowiska, warunkami bezpieczeństwa pracy, zapleczem dla potrzeb Wykonawcy, warunkami dotyczącymi organizacji ruchu, ogrodzeniem, zabezpieczeniem chodników i jezdni oraz wykonaniem prac towarzyszących i robót tymczasowych zawarte będą w Szczegółowej specyfikacji technicznej (SST), opracowanej przez Wykonawcę.

#### **5.2.7. Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót.

Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej i SST.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze wyboru. Jakiegolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków zlecenia, zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczane do robót.

#### **5.2.8. Transport**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacjach technicznych. Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Zamawiającego. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych

obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy. Pojazdy lub ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na ukończoną część budowy. W przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń, Wykonawca będzie zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego na własny koszt.

#### **5.2.9. Wymagania Zamawiającego dotyczące materiałów i robót wykończeniowych**

##### **Fundamenty i partie cokołowe**

Istniejące fundamenty należy osuszyć.

Należy przewidzieć skucie zawilgoconych tynków w partii cokołowej oraz tynków słabych, odparzonych i odspojonych od podłoża, a następnie osuszyć mur i według potrzeb wykonać izolację poziomą za pomocą iniekcji ciekłokrystalicznych lub analogicznych.

Ewentualne spękania i uszkodzenia muru należy zszyć za pomocą prętów stalowych ocynkowanych wraz z uzupełnieniem brakujących spoin. Następnie należy ułożyć warstwę izolacyjną oraz wykonać tynki renowacyjne i elewacyjne.

Pęknięcia muru należy zszyć zgodnie z poniższą technologią:

- Usunąć zaprawę z poziomych spoin w murze na grubość 6cm po obu stronach pęknięcia po 6cm w każdą ze stron. Szczeliny po spoinach starannie oczyścić z luźnych części zmniejszających przyczepność, po czym dokładnie zwilżyć wodą.
- W spoiny należy wprowadzić pierwszą warstwę zaprawy spoinowej o wysokiej odporności na siarczany, do osadzania kotew spiralnych. Zaprawę wciskać wzdłuż tylnej ścianki spoiny za pomocą pistoletu
- Wcisnąć w zaprawę za pomocą kielni-spoinówki kotwę spiralną (systemową walcowaną skręconą kotwę śrubową, dwubiegunową z nierdzewnej stali austenicznej przeznaczoną do renowacji muru).
- Nałożyć - wcisnąć za pomocą pistoletu drugą warstwę zaprawy spoinowej o wysokiej odporności na siarczany, w razie potrzeby zagęścić zaprawę kielnią-spoinówką.

##### **Elewacje**

Należy przeprowadzić badania stratygraficzne celem ustalenia pierwotnej kolorystyki ścian.

Następnie elewacje należy oczyścić poprzez dokładne oczyszczenie powierzchni z zanieczyszczeń oraz starych powłok malarskich. W przypadku miejsc porażonych przez glony i porosty w razie potrzeby zastosować dodatkowo czyszczenie chemiczne środkiem, który posiada również właściwości zabezpieczające. Następnie sprawdzić stan tynków. Słabonośne, odspojone i spękane okładziny tynkowe należy naprawić i ewentualnie wymienić na nowe. W przypadku dużych pęknięć czy innych uszkodzeń, dokonać napraw poprzez przeprowadzenie zabiegu wzmacniania. Należy zastosować preparat krzemorganiczny. Preparat nanosi się metodą polewania lub pędzlowania. Wszystkie widoczne drobne rysy i pęknięcia detali należy skleić 15% roztworem żywicy akrylowej metodą zastrzyków wgłębnych. Przed sklejeniem rys w szczelinę w celu zwilżenia wprowadza się w pierwszej kolejności alkohol etylowy, a następnie czystą żywicę akrylową w dyspersji wodnej. Zaleca się wkleić w tych miejscach siatkę antyryсовą z tworzywa sztucznego.

Następnie powierzchnię należy zaimpregnować roztworem związków silikatowych w rozpuszczalniku. Przed nałożeniem farby do malowania betonu, należy sprawdzić, czy tynki są suche, a ich powierzchnia pozbawiona nierówności. Idealny efekt kolorystyczny zapewni jedynie maksymalnie wygładzona powierzchnia. Malowanie wykonać farbami do betonu koloru określonego w badaniach stratygraficznych lub uzgodnionym z konserwatorem Zabytków w dwóch warstwach, pierwszej podkładowej, farbą rozcieńczoną w stosunku 1:3 i drugiej nawierzchniowej. Farbę należy nakładać za pomocą pędzla, wałka, natrysku pneumatycznego lub hydrodynamicznego.

Na elewacji należy wykonać prace restauratorskie i przywracające dawny detal architektoniczny. Detale należy wykonać jako betonowe zbrojone włóknem polipropylenowym i prętami żebrowanymi z dodatkiem plastyfikatorów. Elementy podłużne np. gzymsy należy wykonywać metodą ciągnioną.

**Ostateczna kolorystyka zostanie dobrana na etapie wykonawczym po uzgodnieniu z Wojewódzkim Mazowieckim Konserwatorem Zabytków na podstawie uzupełniających badań stratygraficznych.**

### **Ściany wewnętrzne.**

Należy przeprowadzić badania stratygraficzne na obecność polichromii i ustalenie pierwotnej kolorystyki ścian. Istniejące warstwy farby oraz lamperii należy usunąć a ściany oczyścić i pomalować na pierwotny kolor. Malowanie ścian należy wykonać za pomocą farb oddychających.

Istniejące spękania ścian i sklepień należy naprawić poprzez ich zszycie wg w/w opisu.

### **Okna zewnętrzne i drzwi**

W całym budynku należy zachować oryginalną stolarkę wraz z okuciami. Konieczne naprawy stolarki uszkodzonej należy wykonać poprzez jej oczyszczenie z nawarstwień farby olejnej i usunięcie elementów skorodowanych. Do flekowania należy stosować drewno sosnowe sezonowane o podobnej strukturze do elementu oryginalnego. Stolarkę należy pomalować farbą na bazie oleju lnianego w pierwotnej warstwie kolorystycznej a następnie pomalować na kolor uzgodniony z Konserwatorem zabytków. Pojedyncze okna w złym stanie technicznym nie nadające się do renowacji można wymienić na nowe (za zgodą Konserwatora zabytków), lecz z zachowaniem materiału i technologii identycznej z oryginałem. W oknach dopuszcza się zastosowanie szyb podwójnych o współczynniku min.  $U_g=0,7W/m^2K$

Drzwi od strony północno-wschodniej należy ujednolicić z pozostałymi drzwiami zewnętrznymi w kościele. Wobec powyższego dopuszcza się wykonanie nowych z identycznych materiałów i z zastosowaniem tej samej technologii co pozostałe.

### **Rury spustowe. i rynny**

Istniejące rynny i rury spustowe należy wyremontować, uszczelnić lub wykonać nowe. Nowe rury spustowe należy wykonać z blachy tytanowo-cynkowej po wcześniejszym ustaleniu z konserwatorem zabytków.

### **Opaska wokół budynku**

Istniejącą opaskę wokół budynku kościoła przewidziano do rozebrania.

Należy przewidzieć wykonanie nowej opaski przepuszczającej wody opadowe np. z drobnych kamyczków układanych na warstwie piasku gr. 20cm i agrotkaniny. W miejscach, których opaska nie styka się z istniejącym utwardzeniem terenu należy obramować ją obrzeżem betonowym lub granitowym 6x20x100 wykonanym na ławie (20x15cm) z chudego betonu.

### **Instalacja C.O.**

Przewidziano obudowę istniejących grzejników oraz orurowania za pomocą ażurowej zabudowy drewnianej. Elementy drewniane nie mogą posiadać ostro zakończonych krawędzi a wszystkie ranty powinny zostać wyoblone. Drewno należy zabezpieczyć przeciwpożarowo do klasy NRO oraz pomalować na kolor uzgodniony z Konserwatorem zabytków.

### **Posadzki**

Z uwagi stan techniczny istniejącej posadzki zaprojektowano demontaż i wymianę istniejących warstw posadzkowych we wszystkich pomieszczeniach. Poziom posadzek należy pozostawić w stanie istniejącym. Zaleca się wykonanie nowych warstw posadzkowych:

- Płytki granitowe -3,0cm
  - Wylewka betonowa
  - warstwa izolacji termicznej płyty PIR - 10cm
  - izolacja przeciwwilgociowa (hydroizolacja bitumiczna + szlam uszczelniający zaprawa uszczelni.)
  - Chudy beton C12/15 (B15) -10,0cm
  - Podsypka piaskowa o stopniu zagęszczenia  $I_s=0,9$
- (Uwaga. Izolację poziomą pod posadzką na gruncie należy wywinąć na ściany do górnej wysokości wylewki)

Na etapie wykonawczym należy opracować szczegółowy projekt układu posadzki, który należy zatwierdzić u Mazowieckiego Konserwatora Zabytków.

Na ścianach należy wykonać cokół z płytek granitowych o wysokości 12cm.

Po ułożeniu płytek granitowych należy zaimpregnować go środkiem do granitu.

Posadzki z płytek granitowych powinny posiadać następujące parametry:

- wymiarach 30x30 x 3cm
- nasiąkliwość – grupa I,  $E \leq 3\%$  wg EN 99,
- wytrzymałość na zginanie min 15 N/mm<sup>2</sup>,

Wykonanie posadzki wymaga starannego zabezpieczenia wszystkich elementów wyposażenia wnętrza kościoła – szczególnie ołtarzy, które mogą być narażone na zniszczenie, pobrudzenie pyłem.

### **Pozostałe roboty budowlane**

Wszystkie nie opisane powyżej roboty budowlane i konserwatorskie, których konieczność wykonania ujawniona zostanie w wykonanych ekspertyzach, analizach i projektach należy zaliczyć do zakresu prac objętego niniejszym zadaniem.

## **6. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wykonawca w ramach Zamówienia jest zobowiązany ustawić i utrzymać tablicę informacyjną przez okres wykonywania Robót w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

### **6.1. CZĘŚĆ OGÓLNA**

#### **6.1.1. Przedmiot Warunków Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych**

Przedmiotem opracowania Warunków Wykonania i Odbioru Robót są postanowienia podstawowe dotyczące wykonania i odbioru Robót koniecznych do wykonania zadania inwestycyjnego pn: „Remont kościoła pw. Św. Trójcy w Sannikach”.

#### **6.1.2. Zakres stosowania**

Warunki Wykonania i Odbioru Robót stanowią część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zlecenia wykonania Robót opisanych Programie Funkcjonalno-Użytkowym część opisowa.

#### **6.1.3. Zakres Robót objętych Umową**

Zakres robót przedstawiono w części opisowej niniejszego PFU.

#### **6.1.4. Wymagania ogólne dotyczące realizacji Umowy**

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Programem Funkcjonalno-Użytkowym. Wykonawca jest zobowiązany do zaprojektowania, zrealizowania i ukończenia Robót określonych w PFU oraz poleceniami Zamawiającego i do usunięcia wszelkich wad. Wykonawca dostarczy na Teren Budowy Materiały, Sprzęt, Urządzenia i Dokumenty Wykonawczy specyfikowane w PFU oraz niezbędny Personel Wykonawcy i inne rzeczy, dobra i usługi (tymczasowe lub stałe) konieczne do wykonania Robót.

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie utrzymywał Teren Budowy w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód oraz będzie przechowywał w magazynie lub odpowiednio rozmieści wszelki sprzęt i nadmiar materiałów. Wykonawca będzie porządkował i usuwał z Terenu Budowy wszelki złom, odpady i niepotrzebne dłużej roboty tymczasowe. Wykonawca powinien stosować jednolite i spójne rozwiązania materiałowe oraz techniczno - technologiczne przy projektowaniu i wykonaniu Robót objętych PFU.

##### **6.1.4.1. Projektowanie przez Wykonawcę**

Warunkiem rozpoczęcia robót budowlano - montażowych jest pisemne zatwierdzenie Dokumentów Wykonawcy i uzyskanie pozwolenia na budowę. Wszelkie koszty będące następstwem niedopełnienia tego wymogu spoczywają na Wykonawcy.

Dokumentacja Projektowa winna zawierać zakres umożliwiający uzyskanie pozwolenia na budowę oraz wykonanie, kontrolę i odbiór poszczególnych zadań inwestycyjnych. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt opracuje dokumentację oraz uzyska akceptację Zamawiającego.

Zamawiający zwraca uwagę na konieczność zatwierdzenia projektów budowlanych, projektów wykonawczych i planów BIOZ przed przystąpieniem do Robót.

#### **6.1.4.2. Dokumenty Wykonawcy**

Lista Dokumentów Wykonawcy wyszczególniona w niniejszym PFU nie jest wyczerpująca i stanowi jedynie uzupełnienie ogólnych zobowiązań Wykonawcy w ramach realizacji Przedmiotu Zamówienia. Jeżeli w trakcie wykonywania Robót okaże się koniecznym uzupełnienie Dokumentów Wykonawcy, Wykonawca sporządzi brakujące dokumenty i inne opracowania niezbędne do właściwego wykonania Robót na własny koszt w liczbie egzemplarzy opisanej w PFU i uzyska ich zatwierdzenie.

#### **6.1.4.3. Oznakowanie Terenu Budowy**

Wykonawca, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane, w tym zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia zobowiązany jest do oznakowania miejsca budowy poprzez umieszczenie w miejscu zatwierdzonym przez Zamawiającego tablicy informacyjnej. Napisy na tablicy należy wykonać w sposób czytelny i trwały, odporny na warunki pogodowe.

#### **6.1.4.4. Zgodność Robót z PFU i Dokumentami Wykonawcy**

Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z PFU oraz Dokumentacją Projektową wykonaną przez Wykonawcę. PFU nie rości sobie prawa do miana wyczerpującego i Wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy wykonywaniu projektów i planowaniu budowy. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w PFU, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek lub interpretacji. W przypadku rozbieżności pomiar rzeczywisty w terenie jest ważniejszy od odczytu ze skali rysunków.

Cechy Materiałów i armatury muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami. W przypadku, gdy Materiały i armatura lub Roboty nie będą w pełni zgodne z Wymaganiami Zamawiającego i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementów budowli, to takie Materiały i armatura będą niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty rozebrane na koszt Wykonawcy. Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca dokona analizy i weryfikacji danych do projektowania i wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej. W szczególności Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Zamówienia.

#### **6.1.4.5. Stosowanie przepisów prawa i norm**

Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania Prawa Polskiego w trakcie projektowania, realizacji i ukończenia Robót. Wykonawca będzie stosował się do prawa regulującego warunki wymogi w zakresie celu jakiego mają służyć Roboty objęte PFU. Jako obowiązujące będą prawa aktualne na dzień Przejęcia Robót przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania norm zharmonizowanych oraz krajowych, które obowiązują w związku z wykonaniem prac objętych PFU i do stosowania ich postanowień na równi z wszystkimi innymi wymaganiami. Zakłada się, że Wykonawca dogłębnie zaznał się z treścią i wymaganiami tych norm. Szczegółowa lista norm jest dostępna w Polskim Komitecie Normalizacyjnym (<http://www.pkn.pl>).

#### **6.1.4.6. Decyzje i postanowienia administracyjne**

Decyzje i pozwolenia wymagane w Rzeczypospolitej Polskiej Wykonawca winien uzyskać od odnośnych władz na swój koszt. Wykonawca winien dostosować się do wymagań uzyskanych decyzji i postanowień i winien w pełni umożliwić władzom wydającym te decyzje i postanowienia kontrolę i badanie Robót. Ponadto, winien pozwolić Władzom na udział w badaniach i procedurach sprawdzających, co nie powinno zwolnić Wykonawcy z jakichkolwiek jego obowiązków wynikających z Przedmiotu Zamówienia. Zamawiający udzieli Wykonawcy pomocy koniecznej do uzyskania w/w decyzji i postanowień w zakresie wynikającym z obowiązującego prawa, wedle którego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uzyskanie wszelkiego rodzaju decyzji lub postanowień na wykonanie Dokumentów Wykonawcy oraz Robót. Wykonawca wystąpi, a Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw, jeżeli będzie to konieczne.

### **6.1.5. Odbiór robót**

#### **6.1.5.1. Ogólne procedury Odbioru Robót**

Przed odbiorem końcowym Robót, Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego i pod jego nadzorem, sporządzić wszelkie dokumenty i dokonać wszelkich czynności niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie Robót od właściwych władz lokalnych.

#### **6.1.5.2. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót. Odbioru Robót dokonuje Zamawiający. Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca na piśmie, a w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia Zamawiający winien przystąpić do badania i pomiaru Robót w celu ich odbioru.

#### **6.1.5.3. Warunki Odbioru Robót**

Odbiór Robót należy wykonywać z uwzględnieniem niżej podanych uwarunkowań:



- Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości oraz osiągnięcia wymaganego celu.
- Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy.
- Odbiór końcowy Robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia Robót i przekazania koniecznych dokumentów.
- Zamawiający protokolarnie stwierdzi zakończenie Robót, po zweryfikowaniu odbioru końcowego przez Komisję wyznaczoną przez niego.
- Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, Prób Końcowych, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z Dokumentacją Projektową i PFU. W przypadkach niewykonania wyznaczonych Robót poprawkowych lub Robót uzupełniających Komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

#### **6.1.5.4. Dokumenty Odbioru Robót**

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Oryginał Dziennika Budowy.
- Oświadczenie kierownika budowy:
  - O zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanymi warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
  - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania –drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości,
  - Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych.
- Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą – jeżeli wymagana,
- Uwagi i zalecenia Zamawiającego, zwłaszcza przy odbiorze Robót zanikających i ulegających zakryciu.
- Protokoły badań i sprawdzeń.
- Deklaracje zgodności, atesty oznakowania CE lub B.

Wykonawca dostarczy dokumentację powykonawczą w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach oraz w formie elektronicznej w jednym egzemplarzu oraz wszelkie oprogramowanie zainstalowane w obiekcie. W przypadku, gdy wg komisji, Przedmiot Zamówienia pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będzie gotowy do odbioru, Komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego. Wszystkie zarządzone przez Komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wymagań ustalonych przez Zamawiającego. Termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy Komisja. Po wykonanie Robót poprawkowych/uzupełniających lub przypadku braku konieczności wykonania tych Robót i zaakceptowaniu przez Komisję Zamawiający wystawi Protokół Końcowego Odbioru Robót.

#### **6.1.6. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót wykonawca będzie: utrzymywać teren budowy i wykopy bez wody stojącej, podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania, drzewa, które mogą być przeniesione na inne miejsce, należy zgodnie z inwentaryzacją zieleni przesadzić na miejsce wskazane przez Zamawiającego, glebę urodzajną z powierzchni robót ziemnych należy zagospodarować na miejscu przy porządkowaniu terenów zielonych. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na lokalizację warsztatów, magazynów, składowisk, wykopów oraz środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożarów, hałasem.

#### **6.1.7. Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez jego personel.

#### **6.1.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wykonywanie inwestycji lub jej części. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych. W przypadku uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i właściwe władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy oraz powiadomić Zamawiającego i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót.

#### **6.1.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu BIOZ. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony Życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

#### **6.1.10. Stosowanie się do przepisów prawa**

Prawem umowy będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. W szczególności Wykonawca będzie przestrzegał przepisów wynikających z następujących aktów prawnych:

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 3 lipca 2006 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- Ustawa Prawo ochrony Środowiska;

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych oraz autorskich i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając odnośne dokumenty.

#### **6.1.11. Dokumenty odniesienia**

W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami zawartymi w poszczególnych dokumentach, przyjmuje się następującą hierarchię ważności dokumentów odniesienia:

- umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, w tym Program funkcjonalno – użytkowy,
- Oferta Wykonawcy,
- zaakceptowany przez Zamawiającego projekt budowlany.
- zaakceptowany przez Zamawiającego projekt wykonawczy,

- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- aktualne normy techniczne, aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, deklaracje, świadectwa dopuszczenia itp.,
- przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
- inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji.

## **7. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

### **7.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

Projektuje się remont Kościoła pw. św. Trójcy w Sannikach.

Obsługa komunikacyjna obiektu odbywać się będzie od ulicy kościelnej istniejącym zjazdem.

Istniejący zjazd zapewnia dojazd do istniejącego budynku kościoła.

#### **CZĘŚĆ GRAFICZNA:**

- Fotografie budynku objętego opracowaniem

### **7.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na działce nr ewid. 521, obręb 0001Sanniki.

### **7.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

- Obowiązujące akty prawne:
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późn. zmianami,
  - Rozporządzenie konserwatorskie
  - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy wraz z późn. zmianami,
- Wytyczne i zalecenia konserwatorskie

### **7.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:**

#### **7.4.1. Zalecenia konserwatorskie**

W załączniku

#### **7.4.2. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,**

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć oddziaływujących na środowisko i potencjalnie oddziaływujących na środowisko. Nie jest wymagana decyzja środowiskowa.

Zanieczyszczenie środowiska będzie odbywać tylko trakcie budowy obiektu.

#### **7.4.3. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości**

Nie dotyczy.

#### **7.4.4. Wycena kosztorysowa Inwestycji**

Załącznik nr 2.

#### **7.4.5. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.**

Wszystkie etapy prac projektowych i wykonawczych należy na bieżąco uzgadniać z inwestorem. Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń, elementów i materiałów o innych parametrach, lecz nie gorszych niż wskazane w powyższym opracowaniu z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć. Na każdą zmianę należy po odpowiednim uzasadnieniu uzyskać zgodę Zamawiającego. Nie dopuszczalne są zmiany spowodowane jedynie względami ekonomicznymi.

## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.1 Widok elewacji północnej - frontowej



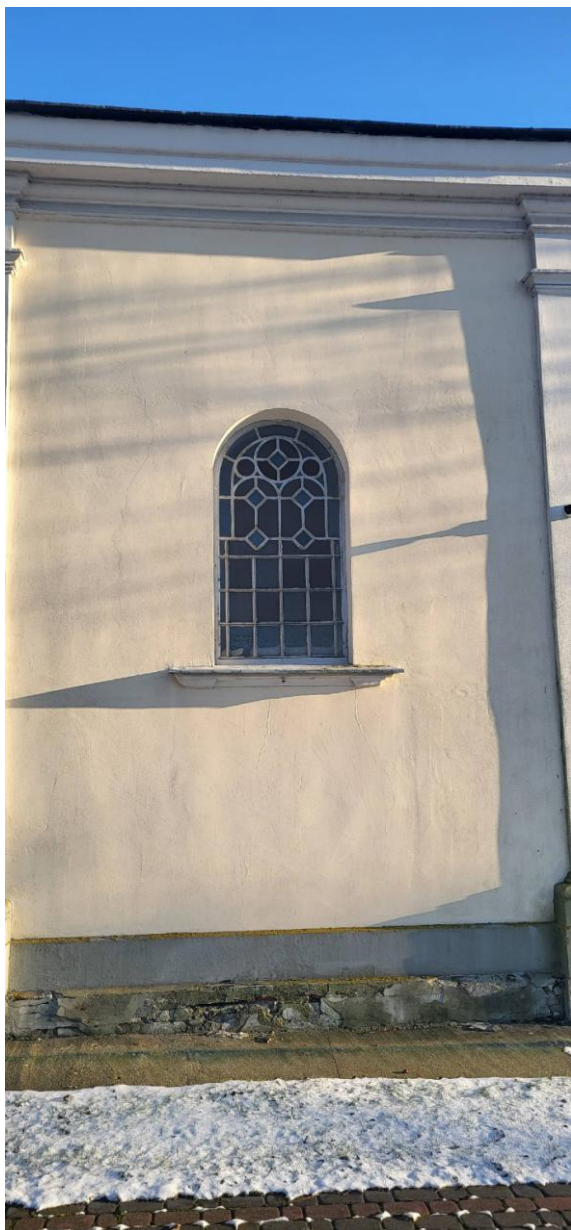


Fot.1 Widok elewacji zachodniej okno



Fot.1 Widok elewacji zachodniej okno





Fot.1 Widok elewacji zachodniej okno



Fot.1 Widok elewacji zachodniej



Fot.1 Widok elewacji południowa od strony zachodniej okno

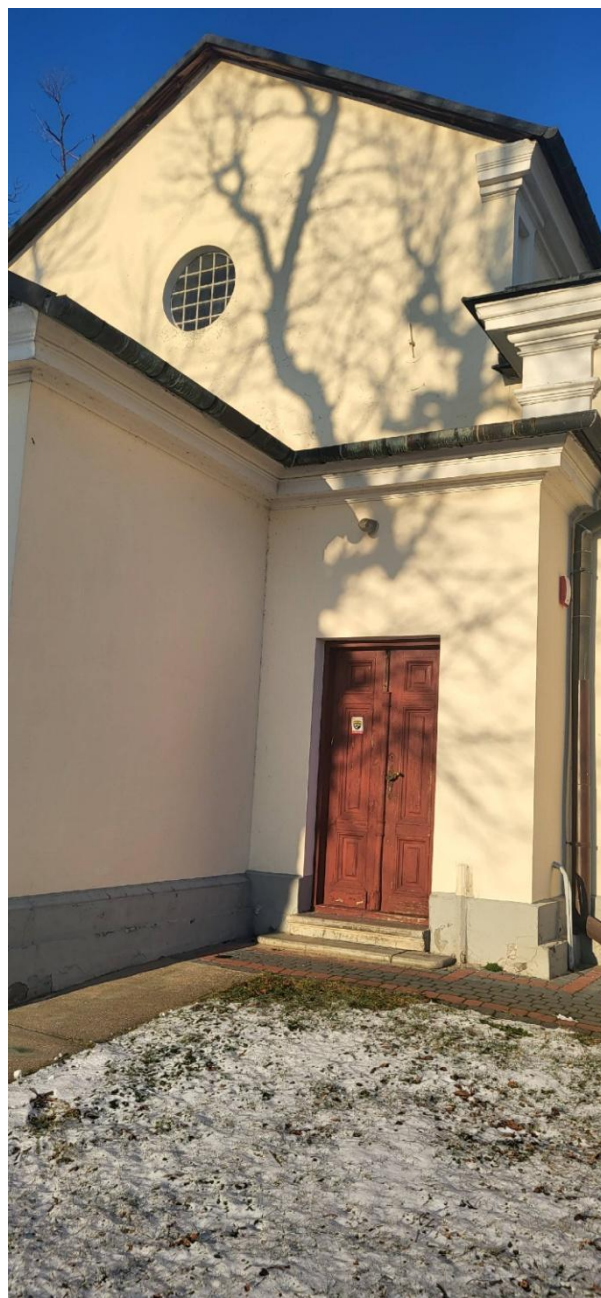


Fot.1 Widok elewacji południowej od strony zachodniej okno





Fot.1 Widok elewacji południowa okno



Fot.1 Widok elewacji południowa od strony  
wschodniej - drzwi



Fot.1 Widok elewacji wschodniej - okno

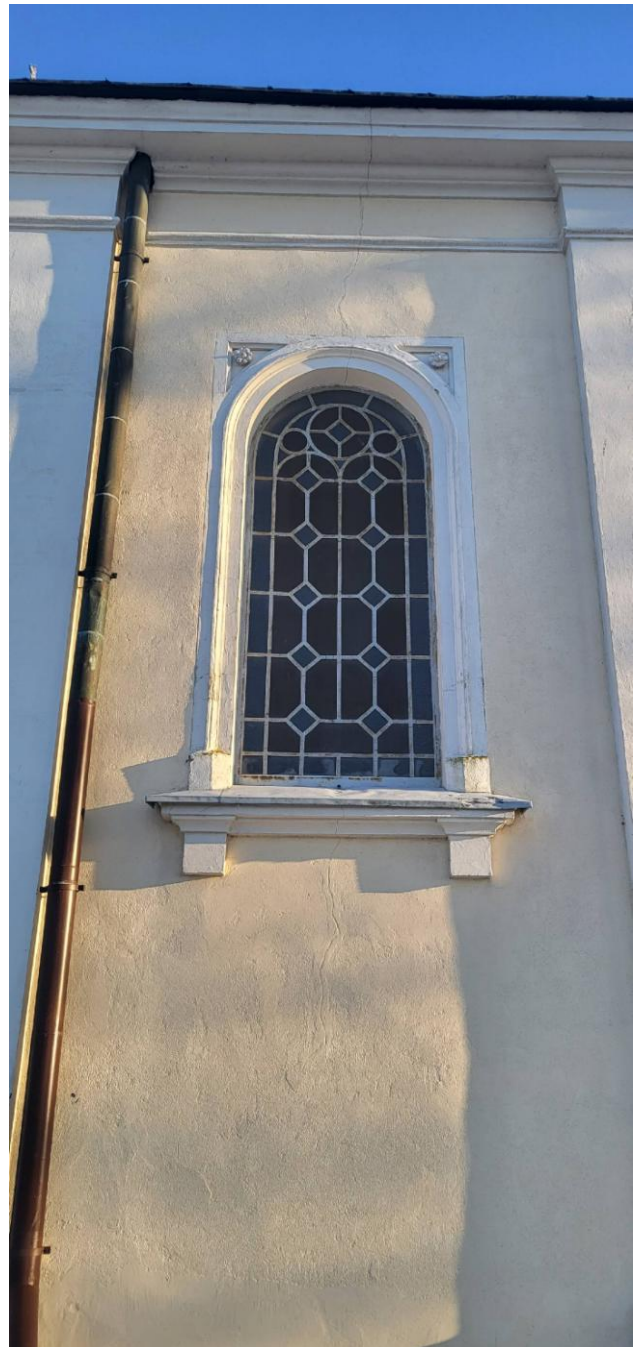


Fot.1 Widok elewacji wschodniej - okno





Fot.1 Widok elewacji południowa okno



Fot.1 Widok elewacji południowa okno



Fot.1 Widok elewacji południowa okno



Fot.1 Widok elewacji południowa okno





DP.5183.509.2023

Płock, 05 grudnia 2023 r.

**Rzymskokatolicka Parafia pw. św. Józefa  
ul. Warszawska 177  
09-540 Sanniki**

**Dotyczy:** wydania zaleceń konserwatorskich dla prac remontowych przy kościele parafialnym pw. Świętej Trójcy w Sannikach

Odpowiadając na wystąpienie z dnia: 9 listopada 2023 r. (data wpływu do Organu: 13.11.2023 r.) wniesione przez ks. Andrzeja Sałkowskiego, proboszcza parafii pw. św. Józefa w Sannikach w sprawie o wydanie zaleceń konserwatorskich dla prac remontowych przy kościele parafialnym pw. Świętej Trójcy w Sannikach, na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) – działając z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - niniejszym informuję, że:

1. Kościół parafialny pw. św. Trójcy w Sannikach, wraz z najbliższym otoczeniem w promieniu 50 m, został wpisany do rejestru zabytków pod numerem 155/716/62W decyzją z dnia 05.05.1962 r., tym samym zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane, Inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenie konserwatorskie wydane w trybie decyzji administracyjnej. (wniosek o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru można znaleźć na stronie <https://www.mwzkz.pl/formularze-i-wnioski> w tabelce Delegatura w Płocku, poz. 7. Do wniosku należy załączyć wymagane załączniki.)
2. Osuszenie fundamentów budynku kościoła jest zalecane z konserwatorskiego punktu widzenia, wraz ze skuciem betonowej wylewki wokół budynku. W jej miejsce można np. wykonać podsypkę z drobnych kamyków. Metody osuszania powinny zostać szczegółowo opisane w projekcie budowlanym stanowiącym załącznik do wniosku jw.
3. Partia cokołowa budynku świątyni jest zawilgocona, na zewnątrz widoczne zazielenienia, odspojenia tynków, spękania cegły. Należy wyeliminować nieszczelności rur spustowych, które miejscowo przyczyniają się do złego stanu partii cokołowej (zaleca się ich

uszczelnienie bądź wymianę na nowe). Partia cokołowa z pewnością będzie wymagała skucia tynków, osuszenia, uzupełnienia ubytków cegieł i spoin. Przed przystąpieniem do tych prac konieczne jest wykonanie badań stratygraficznych w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki elewacji i detalu architektonicznego. Na badania konserwatorskie (stratygraficzne) zabytku wpisanego do rejestru, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - Inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenie konserwatorskie wydane w trybie decyzji administracyjnej. Wniosek o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań konserwatorskich, badań architektonicznych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków, można znaleźć na stronie <https://www.mwzk.pl/formularze-i-wnioski> w tabelce Delegatura w Płocku, poz. 8. Do wniosku należy załączyć wymagane załączniki. Po wykonaniu badań stratygraficznych będzie można przystąpić do prac remontowych przy elewacjach zewnętrznych. Ostateczna kolorystyka elewacji powinna zostać ustalona z tutejszym Organem. Zaleca się także zaimpregnowanie elewacji przed działaniem czynników biologicznych.

4. Ponadto podczas kwerendy materiałów dostępnych w tutejszym archiwum ustalono, że obecny wygląd elewacji jest mocno zubożony w porównaniu do jej wyglądu z lat 30 ubiegłego wieku. Zaleca się przeprowadzić nie tylko malowanie elewacji, ale także kompleksowe prace restauratorskie mające na celu przywrócenie dawnego detalu architektonicznego elewacji.
5. Wystrój malarski wnętrza świątyni jest wtórny, a istniejące lamperie pomalowane farbą olejną przyczyniają się do utrzymywania się wilgoci w partii cokołowej. W 2007 r., wykonano badania stratygraficzne we wnętrzu kościoła, jednak ich zakres był mocno ograniczony, a we wnioskach zawarto konkluzję, że niezbędna jest ich kontynuacja w celu rozpoznania wszystkich zachowanych relikwów dawnego wystroju malarskiego włącznie z partią kapitelową pilastrów oraz sklepieniami. Zaleca się zatem wykonanie badań stratygraficznych na obecność polichromii/ustalenie pierwotnej kolorystyki ścian wewnętrznych. Na wykonanie badań stratygraficznych należy uzyskać pozwolenie jw. Dopiero po wykonaniu badań i zapoznaniu się z ich wynikami, tutejszy Organ będzie w stanie zaopiniować dalsze prace konserwatorskie i restauratorskie dotyczące ścian wewnętrznych świątyni.
6. Stolarzka drzwiowa w budynku kościoła jest oryginalna, wątpliwości budzą jedynie drzwi usytuowane w elewacji bocznej, północno-wschodniej (od strony plebani). Zaleca się przeprowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich istniejącej oryginalnej stolarzki drzwiowej. Dopuszcza się wykonanie nowych drzwi w miejsce ww. w elewacji bocznej północno-wschodniej, wzorując nowy projekt na istniejącej stolarce w celu ujednolicenia wszystkich drzwi wejściowych do budynku kościoła.
7. Dopuszczalne jest wprowadzenie dodatkowego szklenia od strony wewnętrznej w celu poprawienia izolacji termicznej we wnętrzu obiektu zabytkowego.



8. Dodatkowo zaleca się wykonanie ekspertyzy technicznej dot. określenia stanu technicznego budynku kościoła – głównie ze względu na zaobserwowana spękania w partiach sklepień i na łuku tęczowym. Ekspertyza powinna zawierać: inwentaryzację obiektu w zakresie niezbędnym do wykonania ekspertyzy; opis stanu istniejącego wraz z opisem występujących nieprawidłowości i przyczyną wystąpienia uszkodzeń, określenie zakresu i metod docelowych robót remontowych, wnioski i zalecenia oraz dokumentację fotograficzną.
9. Duże wątpliwości organu budzi także aktualny sposób ogrzewania kościoła. Zastosowane grzejniki oraz rurki metalowe biegnące przez całą długość ściany są wyjątkowo nieestetyczne, widoczna jest duża przypadkowość w rozmieszczeniu grzejników oraz niechlujstwo w ich montażu. Zaleca się obudowanie istniejących grzejników drewnianą ażurową osłoną bądź też ich całkowity demontaż wraz z zaproponowaniem alternatywnego źródła ogrzewania świątyni.

Zaznaczyć należy, że podstawą do wydania pozwolenia na ww. prace jest przygotowanie i przedłożenie w Organie wraz z odpowiednim wnioskiem programu prac lub projektu budowlanego. Wszelkie materiały archiwalne będące w posiadaniu tutejszego archiwum, które mogą okazać się przydatne na etapie sporządzania dokumentacji w postaci programu badań stratygraficznych czy projektu budowlanego, są dostępne do zapoznania po złożeniu odpowiedniego wniosku wraz z oświadczeniem.

Żup. Mazowieckiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków  
Jolanta Sobierajska  
Kierownik Delegatury w Płocku

Otrzymują:

1. Adresat,
2. A/a.

Do wiadomości:

1. Starosta Gostyński (ePUAP)

Sprawę prowadzi: Monika Kowalik, inspektor ochrony zabytków ds. kontroli, tel. 242627671, wew. 31.