Załącznik nr 6 do SIWZ

Projekt

UMOWA Nr DG.272. .2020

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty na wykonanie robót budowlanych w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych **(**t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.)

zawarta w dniu **.......................** w Sannikach pomiędzy Miastem i Gminą Sanniki, z siedzibą: ul. Warszawska 169, 09-540 Sanniki, NIP 971-065-94-63, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez :

1. **Gabriela Wieczorka – Burmistrza Miasta i Gminy Sanniki**

przy kontrasygnacie

2**.Marleny Kunikowskiej – Skarbnika Miasta i Gminy Sanniki**

**a**

**.................................................................................................................................................................................................................................................,** zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: „Budowa drogi gminnej w miejscowości Brzezia – etap IV”.

2. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem niniejszej umowy określają: specyfikacja istotnych warunków zamówienia, dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

3. Wykonawca oświadcza, że przy zachowaniu najwyższej staranności i wykorzystując specjalistyczną wiedzę, którą posiada, zapoznał się z dokumentacją składającą się na opis przedmiotu zamówienia, nie zgłasza uwag do przedmiaru robót, dokonał wizji lokalnej terenu budowy i uwarunkowań faktycznych i nie zgłasza zastrzeżeń.

4. Wykonawca zobowiązuję się wykonać wszystkie opisane dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym.

§ 2

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

1) oferta Wykonawcy,

2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,

3) dokumentacja projektowa,

4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 3

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.

W dniu przekazania placu budowy Zamawiający przekaże Wykonawcy dokumentację projektową oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

2. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się do dnia 31.07.2021r.

§ 4

1. Przedstawicielem Zamawiającego na terenie budowy będzie inspektor nadzoru posiadający uprawnienia budowlane do pełnienia nadzoru inwestorskiego w zakresie wykonywanych prac budowlanych.

2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru wykonującego swe funkcje w procesie budowlanym w osobie: ……………………………………………………………

3. W przypadku konieczności zmiany osoby inspektora nadzoru działającego w imieniu zamawiającego zmiana taka nie stanowi zmiany treści umowy i zostanie dokonana odrębnym uzgodnieniem stron.

4. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy będzie kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji kierownika budowy i robót   
w odpowiednim zakresie.

5. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie: ............……………............……….

6. Kierownik budowy będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 4 lipca 1994r. Prawo budowlane ( Dz.U. z 2020r. poz.1333).

7. Wykonawca oświadcza, że kierownik budowy posiada wymagane przygotowanie zawodowe.

8. W przypadku konieczności zmiany osoby kierownika budowy działającego w imieniu wykonawcy zmiana taka nie stanowi zmiany treści umowy i zostanie dokonana odrębnym uzgodnieniem stron.

§ 5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją stanowiącą opis przedmiotu zamówienia, a także za wykonywanie poleceń Inspektora Nadzoru.

2. Wykonawca wykona na własny koszt zgodnie z dokumentacją i obowiązującymi przepisami zabezpieczenie placu budowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom państwowego nadzoru budowlanego, wykonującym zadania publiczne oraz udostępniać im dane i informacje wymagane ustawowo.

4. Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie zakończenia odbioru robót.

5. Wykonawca może na własny koszt zorganizować na placu budowy zaplecze socjalno – techniczne na okres i w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.

§ 6

1. Wykonawca dostarczy w terminie **7 dni** od dnia podpisania umowy kosztorys ofertowy  
sporządzony metodą uproszczoną o wartości zgodnej z zaoferowaną ceną ryczałtową za całościowe zrealizowanie zadania.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją przetargową, jak też zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, Prawem Budowlanym, oraz wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, a także z zasadami i przepisami BHP.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

4. Przedmiot umowy zostanie wykonany przy użyciu urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.

5. Urządzenia, o których mowa w ust. 4 powinny odpowiadać wymogom   
dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz powinny odpowiadać standardom i wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i pozostałych dokumentach wchodzących w skład opisu przedmiotu zamówienia.

§ 7

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców.

2. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona własnymi siłami oraz za pomocą podwykonawców w zakresie:

1). .....................................................................................................

(nazwa wykonawcy i zakres realizowany przez podwykonawcę)

.......................................................................................................

2). ....................................................................................................

(nazwa wykonawcy i zakres realizowany przez podwykonawcę)

........................................................................................................

3. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

5. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcy realizacji robót jeżeli zostały one zastrzeżone w SIWZ jako kluczowe i konieczne do wykonania osobiście przez Wykonawcę.

6. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.

7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, nie później niż 14 **dni** przed planowanym rozpoczęciem wykonywania robót, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

9. Przedłożony Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy oraz określać w szczególności:

1. zakres robót powierzonych podwykonawcy, stanowiący część zamówienia publicznego,
2. kwotę wynagrodzenia za roboty – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty i kosztorysu Wykonawcy, a suma płatności podwykonawcom za daną część dokonywanego odbioru robót nie może być wyższa niż przewidziane w niniejszej umowie wynagrodzenie częściowe za dany zakres robót potwierdzony odbiorem,
3. termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy,
4. warunki płatności – termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
5. tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców,
6. podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom, w tym uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia,
7. numer rachunku bankowego podwykonawcy,
8. termin wystawienia faktury podwykonawcy na rzecz Wykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż **5 dni** od dnia dokonania terminu odbioru robót,
9. protokoły odbiorów częściowych i odbioru końcowego powinny być sporządzone przy udziale Inwestora, Wykonawcy i Podwykonawcy z datą odbioru robót wynikających z realizacji przedmiotowej umowy.

10. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:

* 1. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
  2. uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

11. Zamawiający w terminie **7 dni** od dnia przedłożenia projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia jeżeli nie są spełnione wymagania określone w ust. 9 lub 10.

12. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia przedłożenia projektu umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

14. Zamawiający w terminie **7 dni** od dnia przedłożenia umowy, zgodnie z ust. 13, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli nie są spełnione wymagania określone w ust. 9 lub 10.

15. Niezgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia przedłożenia umowy zgodnie z ust. 13, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości niniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lecz nie większej niż 50.000,00 zł, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.

17. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż **30** **dni** od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie **7 dni** od dnia przedłożenia umowy.

18. Przepisy ust. 8-17 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

19. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny lub osoby lub kwalifikacje , którymi dysponuje podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.

20. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia lub niedopuszczenia do wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.

21. Powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych podwykonawców, o ile byli oni zgłoszeni i zaakceptowani przez Zamawiającego.

22. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 8

1.Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego jest **wynagrodzenie ryczałtowe.**

**2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1 wyraża się kwotą brutto ...................zł (słownie złotych:.................................................................................................).**

3. Cena wymieniona w ust. l obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem konkretnego całkowitego dzieła budowlanego zgodnie z warunkami stawianymi przez Zamawiającego oraz uwzględnia wszystkie roboty ujęte w przedmiarze robót, zgodnie z dokumentacją przetargową, podatek VAT, obsługę geodezyjną z inwentaryzacją powykonawczą.

Wynagrodzenie powyższe obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem konkretnego całkowitego dzieła budowlanego zgodnie z warunkami stawianymi przez Zamawiającego oraz uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych inwestycji oraz przekazania jej do eksploatacji zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ.

4. Wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone na podstawie dokumentacji załączonej do siwz. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko , w oparciu o dokumentację załączoną do siwz.

**Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.**

5. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy. 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania określonych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a nadto do wprowadzania robót (materiałów) zamiennych. W przypadku zaniechania robót lub wprowadzenia robót zamiennych, Zamawiający poinformuje o tym pisemnie Wykonawcę, niezwłocznie po powzięciu decyzji o zaniechaniu robót bądź konieczności wprowadzenia robót zamiennych.

W przypadku jeżeli wprowadzenie robót zamiennych następuje z inicjatywy Wykonawcy, jest

on zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu robót zamiennych w terminie maksymalnie **3 dni** roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Wprowadzenie robót zamiennych wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Wprowadzenie robót zamiennych lub rezygnacja/zaniechanie części robót wymagają sporządzenia protokołu konieczności.

7. W przypadku wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych ryczałt, o którym mowa w ust. 2, ulega zmianie o różnicę wartości robót (materiałów) zamiennych ustalonych kosztorysem różnicowym (zatwierdzonym przez Zamawiającego) i wartości ryczałtowej tego zakresu (przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego), zamiast którego będą wykonywane roboty zamienne lub wbudowane (użyte) materiały zamienne.

8. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania określonych robót, wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.2, zostanie pomniejszone o wartość ryczałtową przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego w skład którego wchodzą roboty zaniechane i powiększone o wartość kosztorysową (kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez Zamawiającego) pozostałych robót danego przedmiotu odbioru, które będą wykonywane.

9. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót nieobjętych zamówieniem podstawowym, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty i będzie przyjmował je do realizacji na podstawie aneksu do Umowy co, w każdym przypadku, poprzedzone zostanie sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót, a realizacja robót, nastąpi przy zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów jak zamówienia podstawowego objętego Umową. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie maksymalnie **3 dni** roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 7,8 i 9 podstawą do sporządzenia właściwego kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych ustalonych w kosztorysie sporządzonym przez Wykonawcę zgodnie z § 6 ust. 1.

W przypadku braku ww. wskaźników podstawą do sporządzenia kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, zysku, ceny materiałów i sprzętu) ustalonych według średnich stawek wyd. SEKOCENBUD   
z okresu wykonania robót i wbudowania materiałów.

W przypadku gdy wartość robót zamiennych/dodatkowych zostanie ustalona w oparciu   
o oferty/cenniki dostawców/sprzedawców, Zamawiający będzie uprawniony do weryfikacji wartości robót w oparciu o faktury zakupu lub najmu sprzętu, zaś w przypadku gdy tak zweryfikowana wartość okaże się różna od wartości pierwotnej, wynagrodzenie należne Wykonawcy to wynagrodzenie wynikające z faktycznie poniesionych kosztów wynikających z faktur zakupu lub najmu sprzętu.

§ 9

1**. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą częściową i fakturą końcową za poszczególne przedmioty odbioru. Podstawą do wystawienia faktur są protokoły odbioru częściowego lub odbioru końcowego.**

2.Wystawiona przez Wykonawcę faktura płatna będzie w terminie **30 dni** od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Za termin płatności uważa się datę na stemplu przelewu bankowego Płatnika.

3. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazywana na konto wskazane przez Wykonawcę w fakturze, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.

4.Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy wykonującemu prace podlegające odbiorowi, zgodnie z łączącą ich umową o podwykonawstwo zaakceptowaną przez zamawiającego której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Jeżeli podwykonawca zatrudnia podwykonawców również obowiązuje analogiczna procedura.

5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, o których mowa w ust. 4.

6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

8. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność   
z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7 Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w szczególności wszelkich dokumentów świadczących o niezasadności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

* 1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

13. W przypadku dostarczenia faktury bez dokumentów wymaganych umową albo dokumentów o niewłaściwej treści, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania jej płatności. Termin zapłaty takiej faktury będzie liczony od daty uzupełnienia stosownych braków.

14. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia, w wysokości i na warunkach określonych w niniejszej umowie, wypełnia wszelkie ewentualne roszczenia majątkowe Wykonawcy względem Zamawiającego.

§ 9a

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 9 ust. 2 umowy.

2. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata za odszkodowanie), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.

3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.

4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie  
 z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2187 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

§ 9a ust. 1-4 będzie miał zastosowanie w zależności od złożonego oświadczenia Wykonawcy.

§10

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg,

45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg,

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni.

2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt.1 czynności.

3.Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1)żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów  
 i dokonywania ich oceny,

2)żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

3)przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym   
w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w pkt.1 w trakcie realizacji zamówienia:

1)oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

2)poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy

(wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).

Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r.   
o ochronie danych osobowych ( Dz. U. z 2018r. poz.1000) - tj. w szczególności bez adresów, imion i nazwisk oraz nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3)zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4)poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych.

5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej. 6.Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1czynności.

7.W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

8. Wykonawca zobowiązany jest informować osoby fizyczne, których dane przetwarza o obowiązkach wynikających z art. 13 lub 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

§11

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie   
o gotowości do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu.

2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.

2. Przeprowadzenie odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w terminie **7 dni** roboczych od daty potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego i złożenia dokumentów odbioru przez Wykonawcę.

3. O terminie odbioru końcowego Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie.   
W czynnościach odbioru będą brali udział przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy,   
w szczególności Inspektor Nadzoru oraz Kierownik Budowy.

4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonanym przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:

1)Dziennik budowy,

2)dokumentację powykonawczą,

3)Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami

6. Strony sporządzają protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia, w tym także drobne usterki wykonanych robót, wraz z podaniem terminu usunięcia tych usterek.

7. Zamawiający przerywa czynności odbioru, jeżeli w jego trakcie ujawniono wady lub usterki wykonanych robót, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie   
z przeznaczeniem lub zmniejszają jego użyteczność w stosunku do zaplanowanej (wady istotne).

8. W takim przypadku wyznacza się Wykonawcy termin usunięcia stwierdzonych wad lub usterek, a odbiór nie zostaje uznany za zakończony.

9. Oświadczenie o usunięciu usterek istotnych i możliwości zakończenia czynności odbioru Wykonawca składa w formie pisemnej po uprzednim potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru gotowości prac do zakończenia tych czynności.

10. Zamawiający wyznacza także ostateczny odbiór robót przed upływem okresu rękojmi w celu stwierdzenia ewentualnych wad dzieła objętych obowiązkiem ich naprawienia przez wykonawcę z tytułu rękojmi.

§ 12

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą 5 % ceny ofertowej brutto w formie ……………………………

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.

3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.

4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.

5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

6.Zabezpieczenie o którym mowa w ust. l przeznacza się:

1. jako gwarancja zgodnego z umową wykonania robót w wysokości 70% zabezpieczenia. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone w terminie **30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane tj. od dnia ostatecznego odbioru przedmiotu umowy (odbiór końcowy)
2. jako ewentualne zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% zabezpieczenia. Zabezpieczenie to podlega zwrotowi nie później niż w **15 dniu** po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.

7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedna lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ........m-cy gwarancji jakości na wykonane roboty,   
w rozumieniu art. 577 k.c.

2. Okres gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu dokument gwarancyjny w dacie Odbioru końcowego.

4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu Umowy przez okres 5 lat od daty Odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w KC.

5.Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady i usterki stwierdzone   
w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji i rękojmi w terminach technicznie  
i organizacyjnie uzasadnionych, w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony ustalą inny termin.

6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia.

8. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki lub, jeżeli wady bądź usterki zostały usunięte w sposób określony w ust. 4, termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad lub usterek i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej, termin gwarancji w stosunku naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnych napraw.

9. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wady i usterki przedmiotu umowy w ramach gwarancji lub rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad bądź usterek w przedmiocie umowy bądź wskutek wadliwie wykonanej naprawy. Wykonawca pokrywa również ewentualne straty Zamawiającego, które poniósł lub

mógł ponieść w czasie, w którym Wykonawca naprawiał przedmiot umowy.

10. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.

11. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

§ 14

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
2. za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości: **1%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
3. za zwłokę w dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy w wysokości: **0,5 %** wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
4. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego   
   w wysokości: **10 %** wartości umowy,
5. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie jeżeli opóźnienie wynika z okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi wykonawca, a mianowicie:
6. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości: **1%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
7. w przedstawieniu dowodów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w§ 8 ust. 2 , za każdy dzień opóźnienia.
8. za zwłokę w usunięciu usterek/wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych   
   w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości: **0,5 %** wynagrodzenia brutto z § 8 ust. 2 umownego za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:

* 1. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy   
     w wysokości: **10 %** wartości umowy,
  2. brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszym podwykonawcom w wysokości **1 %** wynagrodzenia brutto z § 8 ust. 2, za każdy brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
  3. nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany – w wysokości **1 %** wynagrodzenia brutto z § 8 ust. 2, za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  4. nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto z § 8 ust. 2, za każdy przypadek nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  5. brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto z § 8 ust. 2 za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
  6. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu określonego w § 10 ust.1 umowy w wysokości**: 0,1%** wynagrodzenia umownego brutto za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę.

3. W przypadku naliczenia kar umownych należnych od Wykonawcy, Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kar z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 15

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e;

2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 lub art. 24 ust. 5 pkt 1;

2. Poza postanowieniami ust. 1 i postanowieniami Kodeksu Cywilnego Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

a) Wykonawca bez podstaw określonych w umowie nie rozpoczął realizacji robót   
w ciągu dwóch tygodni od daty przekazania terenu budowy,

b) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Inspektora Nadzoru nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,

c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, a także nastąpiło ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po ogłoszeniu,

d) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.

3. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności, winno nastąpić na piśmie w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu ww. zdarzeń

4. W razie odstąpienia od umowy, Strony umowy przy udziale Inspektora Nadzoru sporządzą w terminie do **5 dni** od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych,   
a nieuregulowanych finansowo robót. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia robót.

§ 16

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu podpisanego przez obie strony z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy  
 w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy,   
w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2 - 6 ustawy Pzp.

Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, określając następujący zakres, charakter oraz warunki zmiany postanowień Umowy w wypadku wystąpienia następujących okoliczności:

1) **Wynagrodzenia** w przypadku:

a) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT),

b) zmiany sposobu i zakresu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku zmiany przepisów prawa powodujących konieczność: przyjęcia innych rozwiązań technicznych lub uzyskania innych bądź dodatkowych decyzji niezbędnych w związku z inwestycją lub uwzględnienia nowych przepisów prawa w zakresie formy, zakresu, sposobu wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej, w tym wynikających z prawa zamówień publicznych - jeżeli wprowadzane zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

c) w przypadkach określonych w § 8 ust. 7,8 i 9 Umowy,

d) w przypadku zmiany Umowy dokonanej na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 3 lub 6 ustawy Pzp,

e) w przypadku zmiany zakresu świadczenia Umowy w związku z zaistnieniem okoliczności, o których mowa w pkt 2 lit. e) i f), tj. zaistnienia okoliczności nadzwyczajnych, np. działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę i jego podwykonawców oraz zaistnieniem epidemii/pandemii, klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy spowodowane przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców,

2) **Terminu** realizacji Przedmiotu Umowy:

a) w przypadku wystąpienia przestojów w realizacji robót budowlanych Wykonawcy z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania przestojów,

b) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót. Fakt wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych musi być odnotowany w dzienniku budowy i potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zgłoszony Zamawiającemu na piśmie,

c) w przypadku opóźnienia w przekazaniu Wykonawcy pozwolenia na budowę wraz   
z dokumentacją projektową, o okres równy temu opóźnieniu,

d) w przypadku opóźnienia w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy, o okres równy temu opóźnieniu,

e) w przypadku niemożności wykonywania robót w razie zaistnienia okoliczności nadzwyczajnych, np. działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę i jego podwykonawców,

f) w przypadku niemożności wykonywania robót w związku z zaistnieniem/istnieniem epidemii/pandemii, klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy spowodowane przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców,

g) w przypadku konieczności wykonania robót, o których mowa w §8 ust. 7,8 i 9 o ile wykonanie tych robót (zamówień) powoduje konieczność przedłużenia terminu wykonania Umowy,

h) w przypadku opóźnień wynikających z decyzji administracyjnych, innych aktów władczych i orzeczeń organów administracji publicznej i innych instytucji – terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania opóźnień,

i) w przypadku wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, tj. opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody dające się przypisać Zamawiającemu – o okres wynikający z przerw lub opóźnienia,

j) okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 1 lit b) – jeżeli wprowadzane zmiany będą miały wpływ na termin wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

k) w przypadku zmiany Umowy dokonanej na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 3 lub 6 ustawy Pzp, o ile wykonanie tych robót (zamówień) powoduje konieczność przedłużenia terminu wykonania Umowy, o ile okoliczności, o których mowa powyżej mają wpływ na termin realizacji Umowy, co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione i udokumentowane.

Przedłużenie terminu wykonania Umowy dopuszczalne jest tylko wraz z przedłużeniem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wniesieniem nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na przedłużony termin wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

Warunkiem dokonania zmian w Umowie jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę, zawierającego w szczególności: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian oraz wpływ zmian na termin wykonania Umowy.

**3) zakresu rzeczowego w przypadku:**

a) zmian regulacji prawnych (zarówno prawa krajowego jak i prawa Unii Europejskiej, w przepisach i standardach lub innych przepisach,), wpływających na konieczność zmiany zakresu rzeczowego,

b) wystąpienia okoliczności których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

c) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w SIWZ w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót,

d) zmian dokonanych na podstawie art. 23 pkt 1 Ustawy – Prawo budowlane, zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,

e) zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust.1 pkt 4 lit. b) ustawy – Prawo budowlane,

uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do

przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy, zamawiającego lub

inspektora nadzoru inwestorskiego,

f) zmiany dokonane podczas wykonywania robót i nie odstępujące w sposób istotny od

zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę dokonane w

ramach art. 36a ust. 5 ustawy – Prawo budowlane,

g) wystąpienia innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową.

**4). zmiana treści § 7 ust. 2 dotyczących wpisania lub zmiany podwykonawcy lub zakresu podwykonawstwa jest dopuszczalna w przypadku gdy Wykonawca dokona prawidłowego zgłoszenia lub zmiany podwykonawców w zakresie zgodnym ze SIWZ i z umową.**

3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Katalog ten nie stanowi podstawy roszczenia dla Wykonawcy o zobowiązanie Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

4. Warunki dokonania zmian:

1. zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności,
2. strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy:
   * opisze zaistniałe okoliczności,
   * uzasadni, udokumentuje zaistnienie powyższych okoliczności,
   * opisze wpływ zaistniałych okoliczności na zakres zmian,
3. wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

5. Nie stanowi zmiany umowy, w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp zmiana danych teleadresowych oraz zmiana osób reprezentujących Strony.

6. Zmiana osób reprezentujących którąkolwiek ze stron oraz zmiana nazwy którejkolwiek ze stron będąca wynikiem reorganizacji lub przekształcenia nie stanowi zmiany umowy.

7. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o: zmianie siedziby lub nazwy firmy, zmianie osób reprezentujących, ogłoszeniu upadłości, ogłoszeniu likwidacji, zawieszeniu działalności, wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

§ 17

1. Strony zobowiązują się do zapewnienia ochrony danych osobowych w związku  
z wykonywaniem umowy, w tym do stosowania się do wymogów wynikających  
z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz polskich przepisów obowiązujących w tym zakresie.

2. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się nie ujawniać, nie przekazywać,   
nie przetwarzać, nie wykorzystywać dla celów własnych lub osób trzecich danych opisanych w ust. 1 jak również wszelkich innych informacji lub danych przekazanych w związku lub w celu realizacji niniejszej umowy, chyba że stan tajemnicy wobec tych informacji lub danych ustał i są one znane publicznie lub ich ujawnienia zażąda uprawniony podmiot w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże wówczas tylko w niezbędnym zakresie. Obowiązek zachowania poufności nie ma ograniczeń czasowych i nie wygasa po rozwiązaniu umowy. Obowiązek ten obejmuje zarówno informacje wynikające z niniejszej umowy jak również informacje uzyskane przez Wykonawcę lub pracowników Wykonawcy oraz osoby, którymi się posługuje w związku lub przy okazji wykonywania niniejszej umowy.

3. Wykonawca zapewnia, że przetwarzane dane osobowe będą wykorzystywane wyłącznie  
 w celu realizacji umowy.

4. W przypadku naruszenia postanowień ust. 1-3 Strona, która dokonała naruszenia zobowiązana jest do naprawienia szkody jaką druga strona poniosła z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania na zasadach ogólnych.

5. Strony oświadczają, że dane osobowe wskazane w treści umowy zostały dostarczone przez Strony. W przypadku, gdy dotyczą one pracowników Stron, obowiązki informacyjne w zakresie ochrony danych osobowych obciążają Stronę, która dostarczyła dane osobowe. Dane te będą wykorzystywane wyłącznie w celu zawarcia oraz wykonywania niniejszej umowy oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń wynikających z umowy lub w związku  
z obowiązkiem poddania się kontroli wynikającym z przepisów prawa lub innych umów.

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy - Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i inne właściwe dla przedmiotu umowy.

2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

|  |  |
| --- | --- |
| **WYKONAWCA:**  . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . | **ZAMAWIAJĄCY:**  . . . . .. . . . . . . . . . . . . . . . . . . |