

**Uchwała Nr 94/XVII/2025
Rady Miasta i Gminy Sanniki
z dnia 31 stycznia 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym będącej własnością Miasta i Gminy Sanniki oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, zm. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) oraz art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, zm. poz. 1222 i poz. 1717) Rada Miasta i Gminy Sanniki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym przez Miasto i Gminę Sanniki na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Sanniki działki o nr ewid. 109 o pow. 1,3700 ha dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie prowadzi księgę wieczystą o numerze PL1G/00006287/3.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego w wysokości 90 % ceny nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w ust. 1, jest jednorazowa zapłata ceny za nabywaną nieruchomość.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sanniki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Sanniki

Jerzy Grzegorz Jabłoński

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym będącej własnością Miasta i Gminy Sanniki oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego. Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % od ceny nieruchomości stanowiącej działkę o nr ewid. 109 o pow. 1,3700 ha dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie prowadzi księgę wieczystą o numerze PL1G/00006287/3, położoną w miejscowości Sanniki przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

Wartość nieruchomości według operatu szacunkowego wynosi 331 540,00 zł operat sporządzony w dniu 25.11.2024 r. przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Zbigniewa Jachowicza (upr nr 3126).

Z wnioskiem o nabycie działki 109 oraz udzielenie bonifikaty zwrócił się użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o zamianę użytkowania wieczystego w prawo własności. Ponieważ zgodnie z wyżej powołaną ustawą o gospodarce nieruchomościami sprzedaż działki oddanej w użytkowanie wieczyste może nastąpić tylko na rzecz użytkownika wieczystego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Sanniki

Jerzy Grzegorz Jabłoński