

UCHWAŁA NR 43/VII/2024
RADY MIASTA I GMINY SANNIKI
z dnia 30 sierpnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Sanniki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, zm. poz. 721) oraz art. 13 i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Miasta i Gminy Sanniki uchwala co następuje:

- §1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Sanniki.
2. Plan ogólny obejmuje obszar Miasta i Gminy Sanniki w jej granicach administracyjnych.
- §2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sanniki.
- §3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Sanniki
Jerzy Grzegorz Jodłowski



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miasta i Gminy Sanniki podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Sanniki. Granice przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego obejmują cały obszar Miasta i Gminy Sanniki w jej granicach administracyjnych.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Sanniki podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Z mocy tej ustawy 1 stycznia 2026 r. utraci moc Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sanniki zatwierdzone uchwałą Nr 390/LXXXIII/2024 Rady Miasta i Gminy Sanniki z dnia 29 stycznia 2024 r. Ustawa w miejsce studium wprowadza nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego gminy. Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne, w ramach których zostaną określone: profil funkcjonalny strefy, wymagane ustawą wskaźniki urbanistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne.

Plan ogólny gminy będzie aktem prawa miejscowego i będzie podstawą do prowadzenia gospodarki przestrzennej na terenie gminy, sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu. Zatwierdzenie planu ogólnego gminy nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym, zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Sanniki.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Sanniki
Jerzy Grzegorz Jąbłoński

