

Uchwała Nr 397/LXXXIV/2024
Rady Miasta i Gminy Sanniki
z dnia 28 lutego 2024 r.

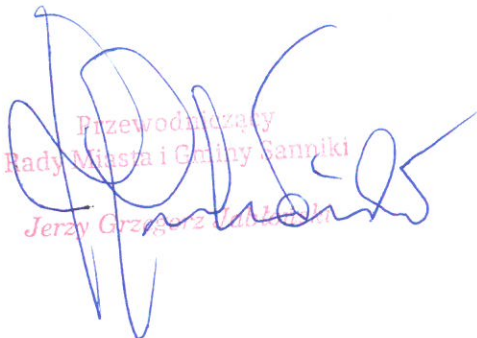
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu z dotychczasowym najemcą powierzchni dachowej pod umieszczenie konstrukcji wsporczej wraz z systemem antenowym na budynku stanowiącym własność Miasta i Gminy Sanniki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40, zm. poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), Rada Miasta i Gminy Sanniki, uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu powierzchni dachowej na okres do 31 marca 2028 roku z dotychczasowym najemcą powierzchni dachowej przeznaczonej pod umieszczenie urządzenia – konstrukcji wsporczej wraz z systemem antenowym na budynku stanowiącym własność Miasta i Gminy Sanniki położonym w miejscowości Nowy Barcik 47, obręb 0002-Barcik, działka ewidencyjna nr 263.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sanniki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Sanniki
Jerzy Grzegorz Lubicki

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Miasta i Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawierania kolejnej umowy z dotychczasowymi dzierżawcami na czas określony.

Nieruchomość opisana w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały stanowi grunt oznaczony jako Bi – inne tereny zabudowane. Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionej powierzchni bez uwag, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Zawarcie kolejnej umowy na czas określony będzie stanowiło dla miasta i gminy źródło dalszych przychodów.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Sanniki
Jerzy Grzesiak

