

UCHWAŁA Nr 392/LXXXIII/2024

Rady Miasta i Gminy Sanniki

z dnia 29 stycznia 2024 roku

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy drodze wojewódzkiej Nr 583
w miejscowości Lwówek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.), Rada Miasta i Gminy Sanniki uchwala co następuje:

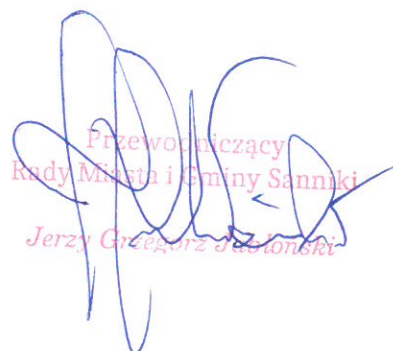
§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy drodze wojewódzkiej Nr 583 w miejscowości Lwówek.

2. Zakres opracowania obejmuje obszar działek ewidencyjnych o numerach 238/7, 239/1, 239/4, 239/5 i części działki nr ewid. 238/8 położonych w obrębie geodezyjnym Lwówek, w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.

3. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny – mapa ewidencyjna w skali 1 : 2000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sanniki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Sanniki oraz publikacji na stronie internetowej.

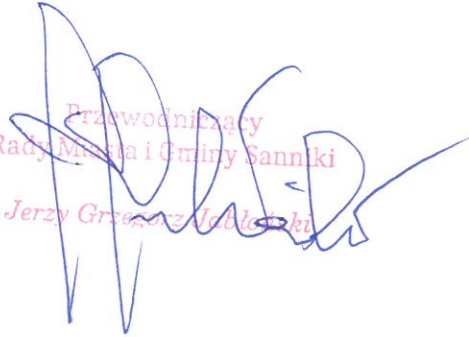

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Sanniki
Jerzy Grzegorz Jasiński

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr 392/LXXXIII/2024
Rady Miasta i Gminy Sanniki
z dnia 29 stycznia 2024 roku

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta i Gminy Sanniki dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sanniki”, która wykazała, co następuje:

1. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, tereny położone w miejscowości Lwówek, określone są w ramach strefy kształtowania układu osadniczego jako tereny adaptacji, przekształceń, intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji rolniczej.
2. Obowiązujący od 2013r. plan miejscowy określa dla przedmiotowych terenów parametry kształtowania zabudowy uniemożliwiające rozwój nowoczesnej działalności rolniczej.
3. Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:
 - analizowane tereny są terenami rolnymi częściowo zabudowanymi położonymi przy drodze wojewódzkiej Nr 583, grunty posiadają korzystne walory agroekologiczne RIIb, PsIV,
 - tereny funkcjonują w ramach istniejącej struktury osadniczej,
 - w sąsiedztwie istnieje głównie zabudowa zagrodowa, teren posiada dostęp do systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - określone w planie zasady zagospodarowania pozwolą na powstanie obiektów związanych z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych oraz zrównoważony ze środowiskiem rozwój zagospodarowania z zapewnieniem ładu przestrzennego,
 - dopuszczenie lokalizacji obiektów z zakresu produkcji rolniczej wpłynie pozytywnie na budżet miasta i gminy oraz mieszkańców.

Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym możliwość realizacji zagospodarowanie terenu z zapewnieniem ładu przestrzennego, stwierdza się zasadność dokonania zmiany zasad zagospodarowania w/w terenów i podjęcie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prawne przygotowanie terenów doprowadzenia działalności umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu oraz lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego, wpisuje się też w politykę aktywizacji gospodarczej miasta i gminy.


Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Sanniki
Jerzy Grzegorz Koblewski

Jerzy Grzegorz Jabłoński

