

**Uchwała Nr 341/LXXII/2023
Rady Miasta i Gminy Sanniki
z dnia 29 czerwca 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas określony kolejnej umowy dzierżawy
z dotychczasowym dzierżawcą gruntu.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40, zm. poz. 572) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), Rada Miasta i Gminy Sanniki uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki o numerze ewidencyjnym 119 położonej w miejscowości Sanniki, obręb geodezyjny 0001 – Miasto Sanniki o powierzchni 62 m² gruntu przeznaczonego na cele handlowo – usługowe, z dotychczasowym dzierżawcą na czas określony nie dłuższy niż do dnia 28 lutego 2025 roku.

2. Część działki przeznaczonej do wydzierżawienia oznaczono cyfrą 4 w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sanniki.

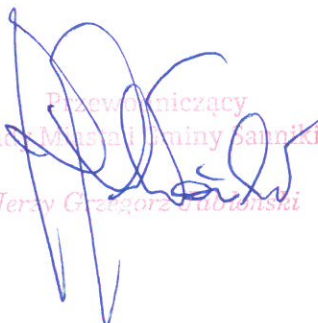
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Sanniki
Jerzy Grzegorz Baboński

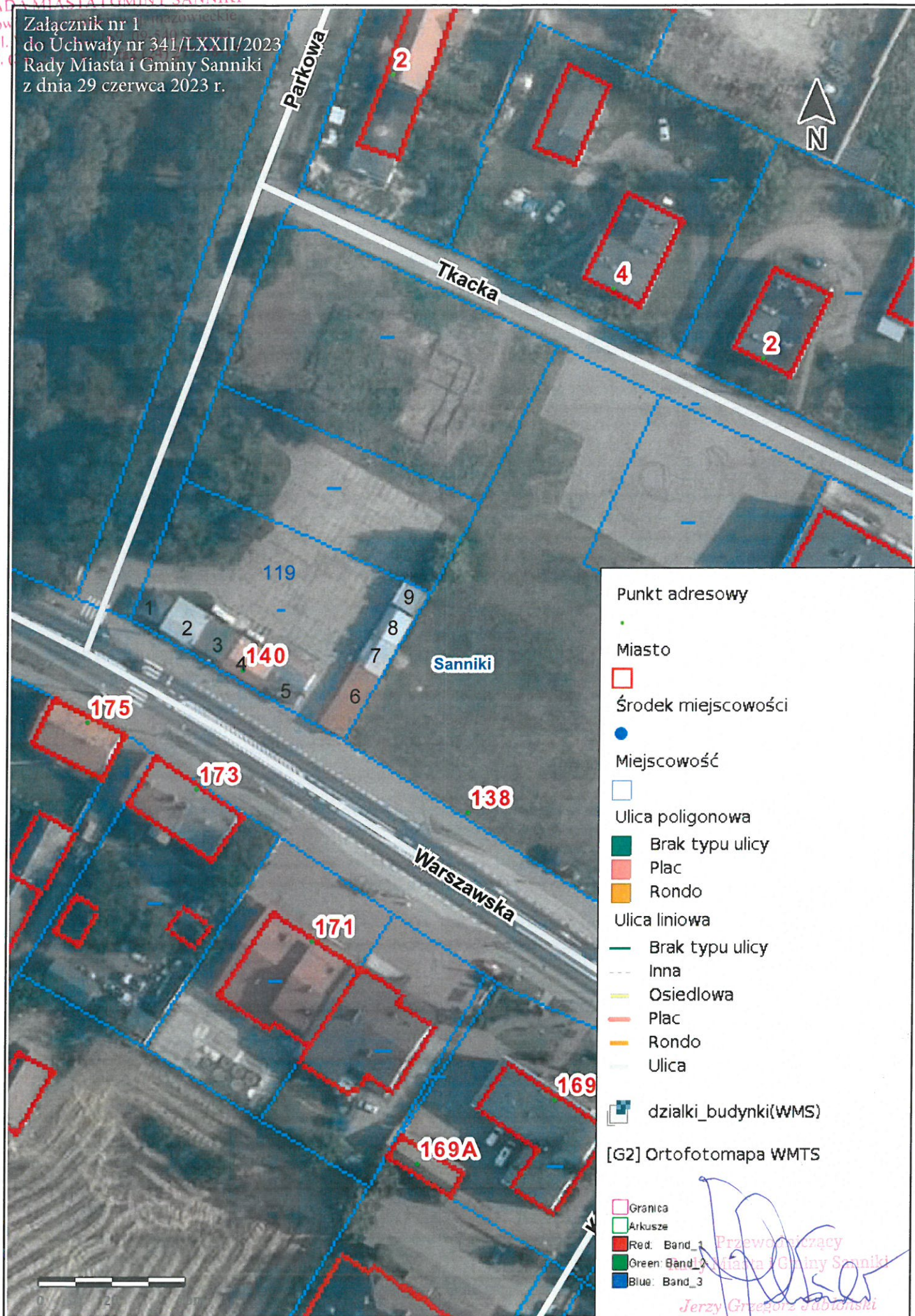
Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Miasta i Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawierania kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na czas określony.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi grunt oznaczony jako Bi – inne tereny zabudowane oraz R – grunty orne. Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionego gruntu bez uwag, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Zawarcie kolejnej umowy na czas określony będzie stanowiło dla miasta i gminy źródło dalszych przychodów.


Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Sanniki
Jerzy Grzegorz Padoński

Załącznik nr 1
do Uchwały nr 341/LXXII/2023
Rady Miasta i Gminy Sanniki
z dnia 29 czerwca 2023 r.



Skala mapy: 1:1000