

UCHWAŁA Nr 247/LI/2022

Rady Miasta i Gminy Sanniki

z dnia 25 maja 2022 roku

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości
Czyżew, Lwówek, Krubin, Aleksandrów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 503), Rada Miasta i Gminy Sanniki uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Czyżew, Lwówek, Krubin, Aleksandrów.

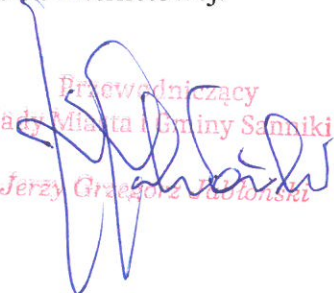
2. Zakres opracowania obejmuje tereny położone w rolniczej przestrzeni produkcyjnej w obrębach geodezyjnych Czyżew, Lwówek, Krubin, Aleksandrów, w granicach określonych na załącznikach graficznych do uchwały.

3. Integralną częścią niniejszej Uchwały są załączniki graficzne Nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 - mapy ewidencyjne w skali 1 : 2000 oraz załącznik Nr 9 - mapa ewidencyjna w skali 1:3000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sanniki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Sanniki oraz publikacji na stronie internetowej.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Sanniki
Jerzy Grzegorz Pabłowski



U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr 247/LI/2022
Rady Miasta i Gminy Sanniki
z dnia 25 maja 2022 roku

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta i Gminy Sanniki dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sanniki”, która wykazała, co następuje:

1. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, tereny położone w miejscowości Czyżew, Lwówek, Krubin, Aleksandrów określone są w ramach kierunków rozwoju przestrzennego jako tereny rolne częściowo usytuowane w strefach ochronnych elektrowni wiatrowych.
2. Obowiązujące od 2013r. plany miejscowe określa dla przedmiotowych terenów zakaz zabudowy, co uniemożliwia rozwój działalności rolniczej i pozarolniczej.
3. Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:
 - analizowane tereny są terenami rolnymi położonymi w rolniczej przestrzeni produkcyjnej o niskich walorach agroekologicznych RV, RVI, N,
 - tereny funkcjonują w ramach przestrzeni otwartej w pobliżu istniejących i planowanych elektrowni wiatrowych, posiadają walory przyrodnicze związane z mozaiką pól uprawnych i zadrzewień,
 - w sąsiedztwie istnieje głównie zabudowa zagrodowa, tereny nie posiadają bezpośredniego dostępu do systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - określone w planie zasady zagospodarowania pozwolą na powstawanie obiektów w zakresie odnawialnych źródeł energii głównie systemów fotowoltaicznych oraz zrównoważony ze środowiskiem rozwój zagospodarowania z zapewnieniem ładu przestrzennego,
 - dopuszczenie lokalizacji odnawialnych źródeł energii wpłynie pozytywnie na budżet miasta i gminy oraz mieszkańców.

Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym możliwość realizacji zagospodarowanie terenu z zapewnieniem ładu przestrzennego, stwierdza się zasadność dokonania zmiany przeznaczenia w/w terenów i podjęcie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prawne przygotowanie terenów do prowadzenia działalności umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu oraz lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego, wpisuje się też w politykę aktywizacji gospodarczej miasta i gminy.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Sanniki
Jerzy Grzegorz Juszkowski