

## UCHWAŁA Nr 236/XLVIII/2022

### Rady Miasta i Gminy Sanniki

z dnia 29 marca 2022 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Lwówek i Krubin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 503), Rada Miasta i Gminy Sanniki uchwała co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Lwówek i Krubin.

2. Zakres opracowania obejmuje tereny położone przy drodze wojewódzkiej Nr 583 i w jej sąsiedztwie w obrębie geodezyjnym Lwówek i Krubin, w granicach określonych na załącznikach graficznych do uchwały.

3. Integralną częścią niniejszej Uchwały są załączniki graficzne Nr 1, 2, 3, 4 – mapy ewidencyjne w skali 1 : 2000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sanniki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Sanniki oraz publikacji na stronie internetowej.

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Sanniki

Jerzy Grzegorz Jabłoński

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr 236/XLVIII/2022**  
**Rady Miasta i Gminy Sanniki**  
**z dnia 29 marca 2022 roku**

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta i Gminy Sanniki dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sanniki”, która wykazała, co następuje:

1. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, tereny położone w miejscowości Lwówek i Krubin określone są w ramach kierunków rozwoju przestrzennego jako tereny rolne oraz istniejące i postulowane zagospodarowanie o dominacji zabudowy zagrodowej (rolniczej z usługami towarzyszącymi).
2. Obowiązujący od 2013r. plan miejscowy określa dla przedmiotowych terenów zakaz zabudowy, co uniemożliwia rozwój działalności rolniczej.
3. Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:

- analizowane tereny są terenami rolnymi położonymi w strukturze jednostki osadniczej Lwówek wykształconej wzdłuż drogi wojewódzkiej Nr 583,

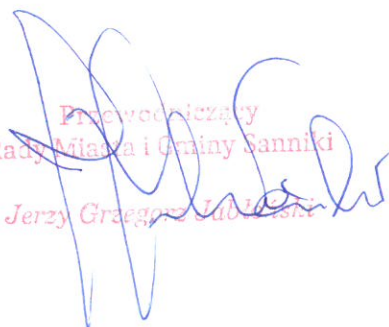
- tereny funkcjonują w ramach jednostki osadniczej, stanowią agrocenozę o dobrych walorach agroekologicznych, posiadają walory przyrodnicze związane z mozaiką pól uprawnych i zadrzewień,

- na przedmiotowych terenach i w sąsiedztwie istnieje głównie zabudowa zagrodowa ale powstaje też nowa zabudowa mieszkaniowa i usługowa, tereny posiadają dostęp do systemów infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, linie elektroenergetyczne),

- określone w planie zasady zagospodarowania pozwolą na powstawanie budynków związanych z zabudową zagrodową i działalnością rolniczą oraz zrównoważony ze środowiskiem rozwój zabudowy z zapewnieniem ładu przestrzennego,

- dopuszczenie zabudowy zagrodowej nie wpłynie negatywnie na budżet miasta i gminy.

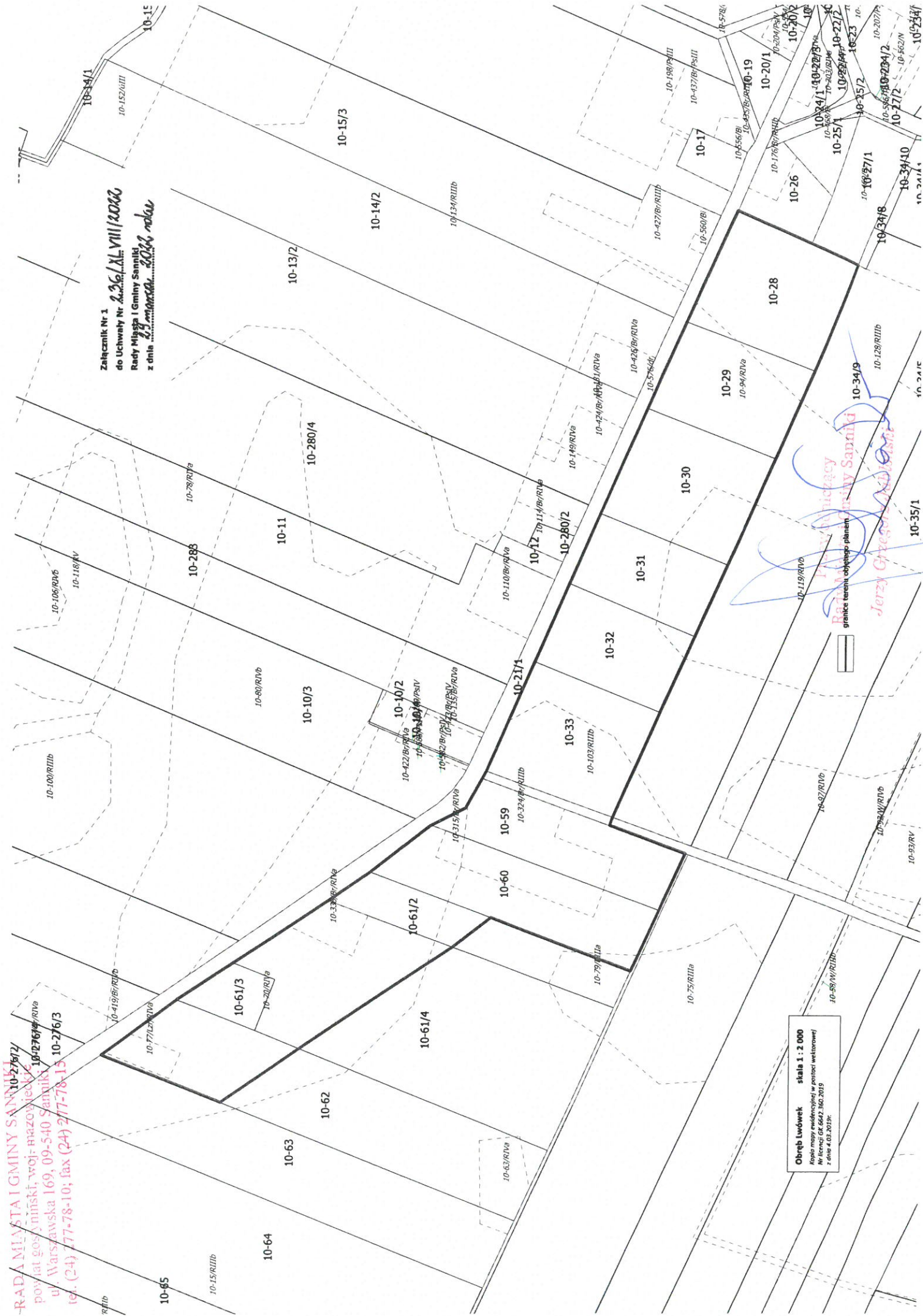
Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym możliwość realizacji zabudowy i zagospodarowanie terenu z zapewnieniem ładu przestrzennego, stwierdza się zasadność dokonania zmiany przeznaczenia w/w terenów i podjęcie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prawne przygotowanie terenów do prowadzenia działalności umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu oraz lokalizację inwestycji rolniczych z zapewnieniem ładu przestrzennego, wpisuje się też w politykę aktywizacji gospodarczej miasta i gminy.

  
Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Sanniki  
Jerzy Grzegorz Lubicki



**RADA MIASTA I GMINY SANNIKI**  
 powiat gostyński, woj. mazowiecki  
 ul. Warszawska 169, 09-540 Sanniki  
 tel. (24) 777-78-10; fax (24) 277-78-13

Załącznik Nr 1  
 do Uchwały Nr 236/AL/VIII/2022  
 Rady Miasta i Gminy Sanniki  
 z dnia 25 marca 2022 roku



**Obręb Lwówek skala 1 : 2 000**  
 Data mapy ewidencyjnej w postaci wektorowej  
 z dnia 4.03.2019

*Jerzy Gryboski*  
 Rada Miasta i Gminy Sanniki  
 granice terenów objętych planem

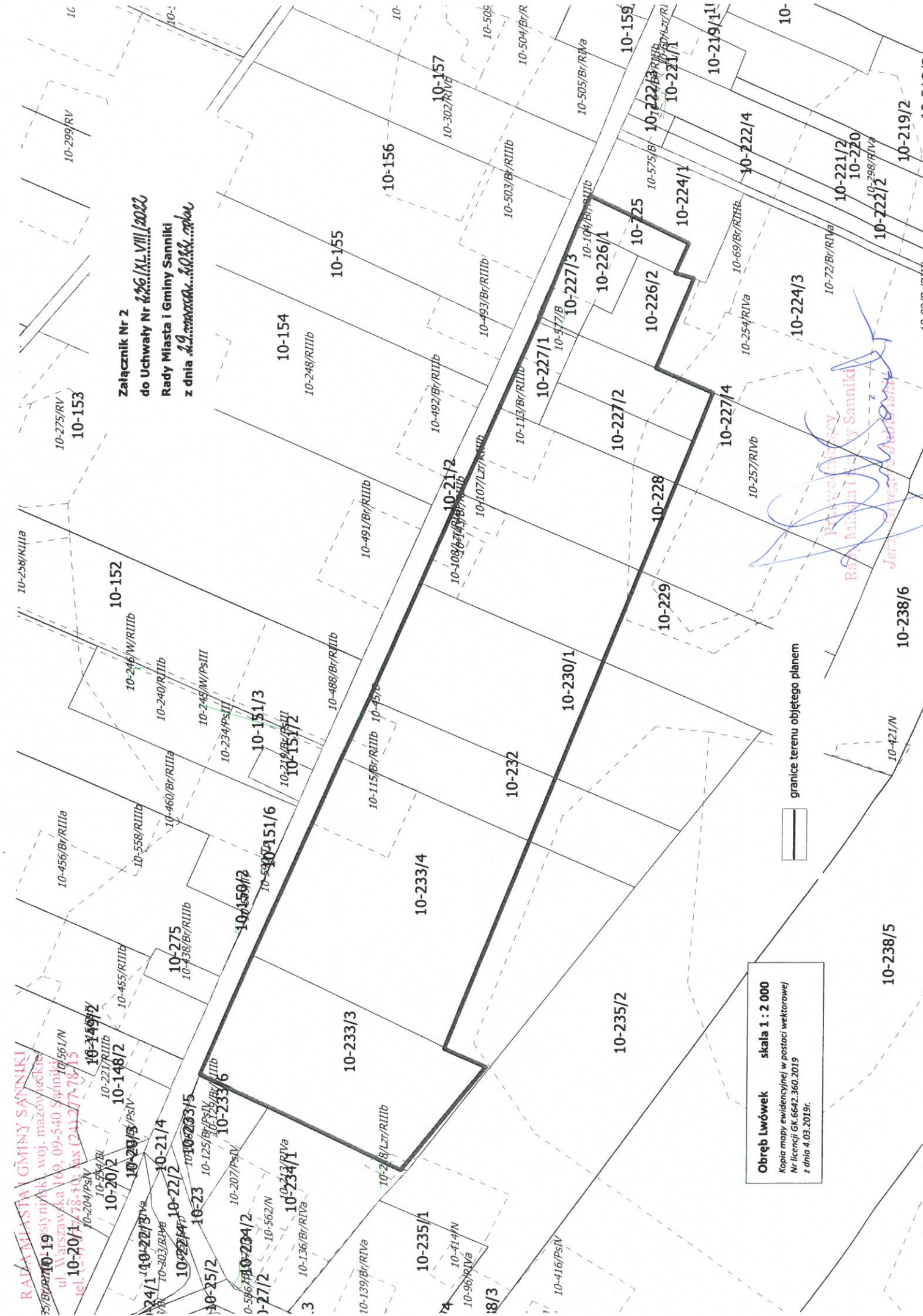
**RADA MIASTA I GMINY SANNIKI**  
35/B/Br/10-19 starynk woj. mazowieckie  
ul. Wąszarzawska 109, 09-540 Sanniki  
(tel. 22-74-78-10 fax (24) 217-78-15)

**Załącznik Nr 2**  
**do Uchwały Nr 196/XL VIII/2022**  
**Rady Miasta i Gminy Sanniki**  
**z dnia 19.08.2022 r.**

**Obręb Lwówek skala 1 : 2 000**  
Kopia mapy ewidencyjnej w postaci wektorowej  
Nr licencji GK 6642.360.2019  
z dnia 4.03.2019r.

granicę terenu objętego planem

*Przewodniczący*  
*Rady Miasta i Gminy Sanniki*  
*Jerzy Januszowski*





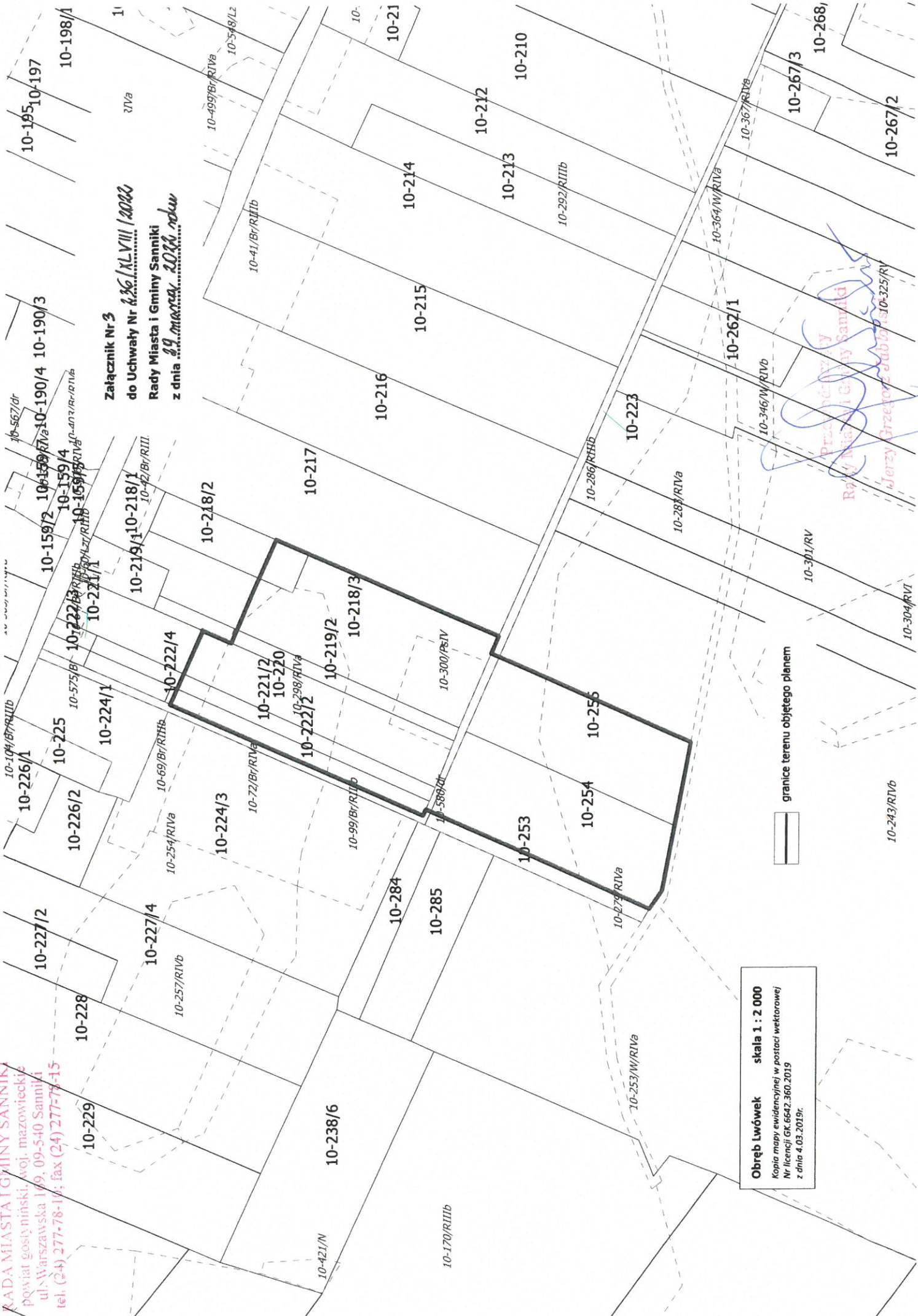
**RADA MIASTA I GMINY SANNIKI**  
powiat gostyński, woj. mazowieckie  
ul. Warszawska 169, 09-540 Sanniki  
tel. (24) 277-78-11; fax (24) 277-78-15

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr 436/XLVIII/2022  
Rady Miasta i Gminy Sanniki  
z dnia 29 marca 2022 roku

**Obręb Lwówek skala 1 : 2 000**  
Kopia mapy ewidencyjnej w postaci wektorowej  
Nr licencji GK.6642.360.2019  
z dnia 4.03.2019r.

granicę terenu objętego planem

*Przewodniczący*  
Rady Miasta i Gminy Sanniki  
*Jerzy Grzegorz Subbiała* 10-325/RV



**RADA MIASTA I GMINY SANNIKI**

ul. Warszawska 169, 09-500 Sanniki  
tel. (24) 277-78-10; fax (24) 277-78-15

Załącznik Nr 4  
do Uchwały Nr 236/XXLVIII/2022  
Rady Miasta i Gminy Sanniki  
z dnia 29 marca 2022 roku

**Obręb Krubin** skala 1 : 2 000  
Kopia mapy ewidencyjnej w postaci wektorowej  
Nr licencji GK.6642.360.2019  
z dnia 4.03.2019r.

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Sanniki  
Jerzy Gzeczowski

granicę terenu objętego planem

