

## UCHWAŁA Nr 235/XLVIII/2022

### Rady Miasta i Gminy Sanniki

z dnia 29 marca 2022 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Czyżew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 503), Rada Miasta i Gminy Sanniki uchwała co następuje:

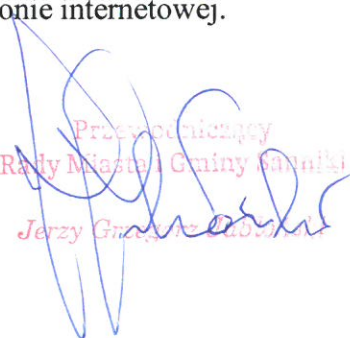
§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Czyżew.

2. Zakres opracowania obejmuje obszar części działek ewidencyjnych o numerach 331, 332, 333 położonych w obrębie geodezyjnym, w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.

3. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny – mapa ewidencyjna w skali 1 : 2000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sanniki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Sanniki oraz publikacji na stronie internetowej.

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Sanniki  
Jerzy Gm...  


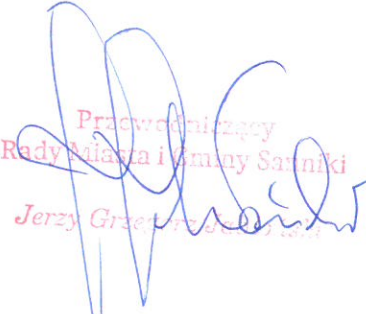
**U Z A S A D N I E N I E**  
**do Uchwały Nr 235/XLVIII/2022**  
**Rady Miasta i Gminy Sanniki**  
**z dnia 29 marca 2022 roku**

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta i Gminy Sanniki dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sanniki”, która wykazała, co następuje:

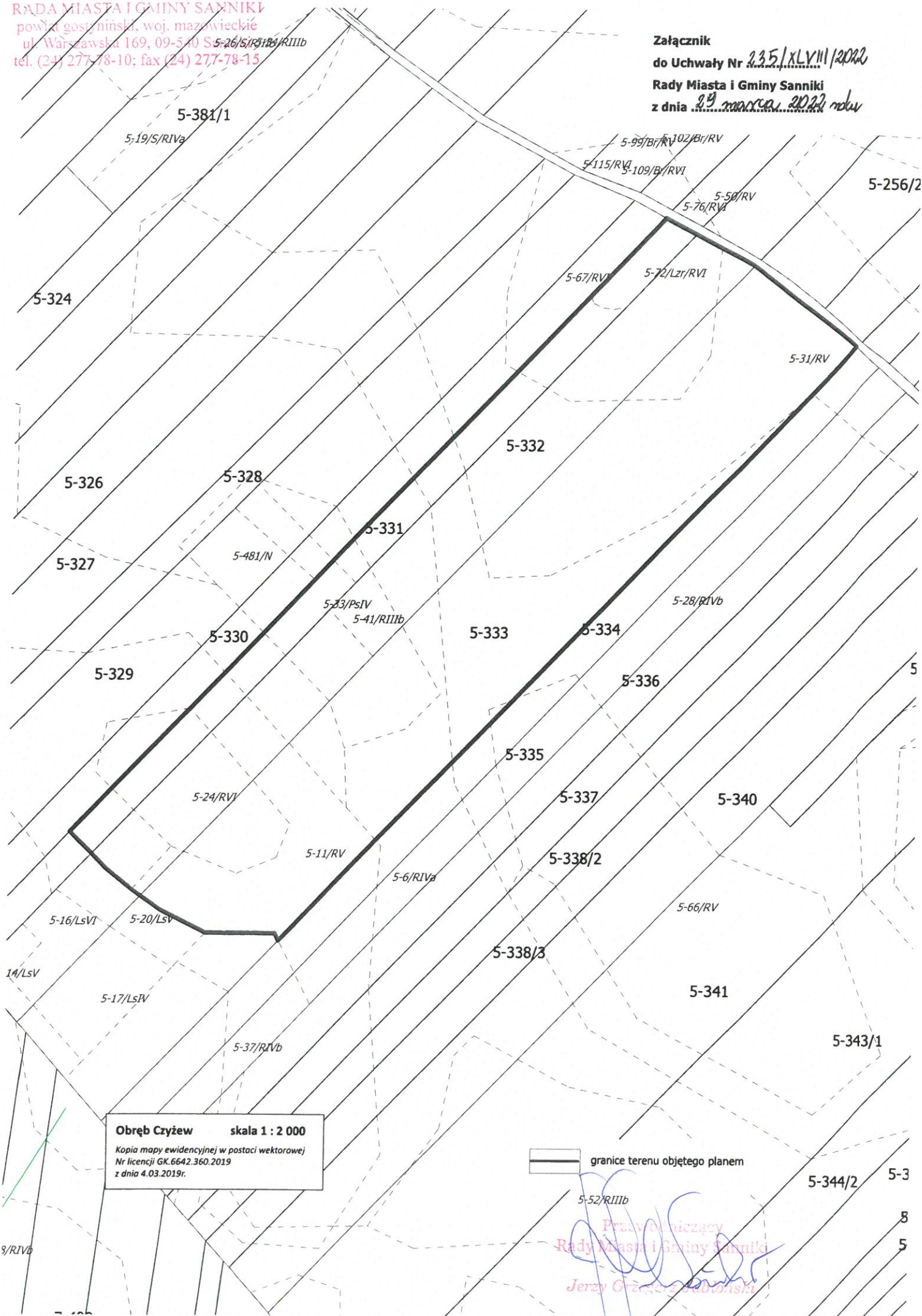
1. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, tereny położone w miejscowości Czyżew określone są w ramach kierunków rozwoju przestrzennego jako tereny rolne.
2. Obowiązujący od 2013r. plan miejscowy określa dla przedmiotowych terenów zakaz zabudowy, co uniemożliwia rozwój działalności rolniczej.
3. Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:
  - analizowane tereny są terenami rolnymi położonymi w strukturze jednostki osadniczej Czyżew kształtującej się wzdłuż drogi gminnej,
  - tereny funkcjonują w ramach jednostki osadniczej, stanowią agrocenozę o dobrych walorach agroekologicznych, posiadają walory przyrodnicze związane z mozaiką pól uprawnych i zadrzewień,
  - na przedmiotowych terenach i w sąsiedztwie istnieje głównie zabudowa zagrodowa, tereny posiadają dostęp do systemów infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, linie elektroenergetyczne),
  - określone w planie zasady zagospodarowania pozwolą na powstawanie budynków związanych z zabudową zagrodową i działalnością rolniczą oraz zrównoważony ze środowiskiem rozwój zabudowy z zapewnieniem ładu przestrzennego,
  - dopuszczenie zabudowy zagrodowej nie wpłynie negatywnie na budżet miasta i gminy.

Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym możliwość realizacji zabudowy i zagospodarowanie terenu z zapewnieniem ładu przestrzennego, stwierdza się zasadność dokonania zmiany przeznaczenia w/w terenów i podjęcie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prawne przygotowanie terenów do prowadzenia działalności umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu oraz lokalizację inwestycji rolniczych z zapewnieniem ładu przestrzennego, wpisuje się też w politykę aktywizacji gospodarczej miasta i gminy.

Pracownik Zarządcy  
Rady Miasta i Gminy Sanniki  
Jerzy Grzesiński







**Obręb Czyżew** skala 1 : 2 000

Kopia mapy ewidencyjnej w postaci wektorowej  
Nr licencji GK.6642.360.2019  
z dnia 4.03.2019r.

 granice terenu objętego planem

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Sanniki  
Jerzy Grzegorz Budziński